



HOTĂRÂREA NR.472/2024

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 39 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.476/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 476/2024;
- Raportul de specialitate nr.2544/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15247/20.03.2024;
- Extrasul de carte funciară nr. 102127 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100401-C1-U30 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1269/19.10.2023,
- Contractul de concesiune nr. 214/21.02.2020,
- Autorizația de Construire nr. 956/08.12.2008,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/04.03.2010,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 349/2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 680/2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a două terenuri în suprafață de 39 mp, respectiv 12 mp, situate în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, ocupate de extindere, aferent cabinet medical, și însușire documentației pentru actualizare limite de proprietate teren,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 7978/14.10.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1736/14.10.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat Mare Roșca Marcel Andrei, pentru terenul în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, înscris în C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 101,20 Euro/mp echivalentul a 503,60 lei/mp la cursul de schimb valutar din 10.10.2024, respectiv 4,9763 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 39 mp, înscris în C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, teren situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea doamnei, proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 102 Euro/mp plus TVA, reprezentând 3.978 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna
- Art. 6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-