



HOTĂRÂREA NR. 467/2024

privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, situate pe str. Melodiei, nr. 4

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 498/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 498/2024;
- Raportul de specialitate nr. 731/16.10.2024 promovat de Direcția Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii care dețin cu chirie locuințele din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, situate pe str. Melodiei, nr. 4;
- Lista cu chiriașii care dețin cu chirie locuințe din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, situate pe str. Melodiei, nr. 4, și care au depus cereri și acte necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere existente;
- Borderoul Comisiei de Locuințe cu număr de înregistrare 48244 din data de 15.10.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calificativ de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L. nr. 134/2024 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilitate aparținând Municipiului Baia Mare;
- Art. 105, art. 108, lit. c), art. 129, alin. (2), lit. c), lit. d), alin. (6), lit. b), alin. (7), lit. q), alin. (8), lit. b), art. 136, art. 362, alin. 1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă prelungirea locațiunii până la data de 31.10.2029, prin încheierea de noi contracte de închiriere, pentru chiriașii care dețin locuințe din fondul locativ de stat, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, situate pe str. Melodiei nr. 4, prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2 Contractele de închiriere, pentru locuințele din fondul locativ de stat, se vor întocmi conform prevederilor din Regulamentul aprobat prin H.C.L. nr. 134/2024, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.
- Art.3 (1) Se aprobă nivelul chiriei nominale și modul de calcul al acesteia, stabilită conform prevederilor O.U.G. 40/1999, cu modificările și completările ulterioare, și care se va putea modifica, dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.
- (2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca majorarea să poată depăși totalul chiriei restante.
- Art.4. Se aprobă scutirea de la plata chiriei a persoanelor cu handicap grav și familia sau reprezentantul legal, pe perioada în care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, precum și adultul cu handicap accentuat, conform prevederilor Legii nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap – Republicată.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Juridică și Patrimoniu, prin Serviciul Contracte Imobiliare.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Contracte Imobiliare;
 - Direcția Economică;
 - Chiriașii cuprinși în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-