



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 466/2024

privind aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a spațiului în suprafață de 222 mp, situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 6, aparținând domeniului public al municipiului cu destinația de galerie de artă

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 501/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 501/2024;
- Raportul de specialitate nr. 728/15.10.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a spațiului în suprafață de 222 mp, situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 6, aparținând domeniului public al municipiului, cu destinația de galerie de artă
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 46367/03.10.2024 prin care Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” solicită darea în administrare a spațiului situat pe Bd Regelui Mihai I nr. 6;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 46369/03.10.2024 prin care Asociația Filiala Uniunii Artiștilor Plastici înștiințează Municipiul Baia Mare cu privire la renunțarea la contractul nr. 31753/01.09.2023 având ca obiect închirierea spațiului situat pe Bd Regele Mihai I nr.6;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.48245/15.10.2024
- Fișa mijlocului fix având număr de inventar 10057.
- HCL nr. 60/2022 privind aprobarea regulamentului de funcționare și utilizare a spațiilor din ansamblul „Colonia Pictorilor” modificată prin HCL 518/2022 și HCL 496/2023;
- HCL nr. 61/2022 privind aprobarea înființării Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor modificată prin HCL 335/2022 și HCL nr. 110/2023.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.d) și lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul dlui viceprimar Pap Zsolt adus în cadrul comisiei de urbanism: La art. 2, alineatul 5, se completează înainte de sintagma HCL nr. 61/2022 cu „HCL nr.60/2022”
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a spațiului în suprafață de 222 mp, situat în Baia Mare, Bd Regele Mihai I nr. 6, aparținând domeniului public al municipiului cu destinația de galerie de artă, având o valoare de inventar de 605.000,00 lei .

Art. 2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiului situat în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” exclusiv potrivit destinației acestuia în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

(4) Veniturile provenite din închirierea spațiului dat în administrare se fac venit integral la bugetul local.

(5) Închirierea și utilizarea spațiului se va realiza conform regulamentelor aprobate prin HCL nr. 60/2022 și HCL nr. 61/2022, cu modificările ulterioare și vor fi utilizate tarifele de închiriere stabilite prin HCL nr. 496/2023.

Art. 3. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”, în termen de 30 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică ;
- Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, Str. Victoriei nr.21;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-