



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumară a investiției și detalieră indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu – Corp Internat și Corp Cămină”, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș,

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: „Cresterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu – Corp Internat și Corp Cămină”, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș “

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant: S.C. KES BUSINESS S.R.L., LOC. BISTRIȚA,
Str. 1 DECEMBRIE, NR. 30, BIROU 2, Jud. BISTRIȚA-NĂȘĂUD

Proiect/Faza de proiectare: 328.1/2024, 328.2/2024 - Proiect Tehnic de Execuție.

Amplasamentul obiectivului: str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției (inclusiv TVA): 22.193.814,88 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 14.475.054,35 lei

Valoare lucrări de bază Corp Internat (inclusiv TVA): 8.540.629,69 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 5.205.961,04 lei
Valoare lucrări suplimentare Corp Internat (inclusiv TVA): 6.509.491,95 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 4.880.911,04 lei
Valoare stație de încărcare Corp Internat (inclusiv TVA): 157.757,36 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 3.115, 88 lei

Valoare lucrări de bază Corp Cămină (inclusiv TVA): 4.852.066,33 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 2.941.353,11 lei
Valoare lucrări suplimentare Corp Cămină (inclusiv TVA): 1.976.112,17 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 1.440.597,39 lei
Valoare stație de încărcare Corp Cămină (inclusiv TVA): 157.757,36 lei
din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 3.115,88 lei

2.2. Capacități tehnice:
Suprafață teren: 14 730 mp

Internat:

Regimul de înălțime: S+P+3E

Înălțime maximă: 17,32 m

Dimensiuni maxime în plan: 17,15 m x 43,80 m

Suprafață construită: 714,00 mp

Suprafață desfășurată: 2 856,00 mp

Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

Cantină:

Regimul de înălțime: Sp+P

Înălțime maximă: 9,43 m

Dimensiuni maxime în plan: 36,35 m x 24,50 m

Suprafață construită: 722,00 mp

Suprafață desfășurată: 722,00 mp

Stație de încărcare pentru mașini electrice: 1 stație cu 2 puncte de încărcare.

2.3. Durata de execuție a lucrărilor: 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Municipiul Baia Mare implementează proiectul cu titlul "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare – Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu - Corp Internat și Corp Cantină" finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență în baza Contractului de finanțare nr. 10360 din data 26.01.2023.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educatională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung.

Lucrările de intervenție propuse privind creșterea performanței energetice a clădirilor expertizate energetic, au ca scop reducerea consumului specific pentru încălzire în condiții de eficiență economică.

Documentația tehnico-economică, faza Proiect Tehnic de Execuție, aferentă obiectivului de investiții „Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Colegiul Tehnic C.D.Nenițescu–Corp Internat și Corp Cantină, str. Luminișului nr. 1, Baia Mare, Maramureș”, face parte integrantă din documentația necesară finanțării prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Proiectul Tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și după caz, optimizează prin propuneri tehnice, opțiunea aprobată în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții - D.A.L.I..

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Clădirile Internat și Cantină existente au fost construite în anii 1973. Lucrările propuse sunt menite să crească atractivitatea, funcționalitatea, accesibilitatea și să conformeze clădirile la cerințele fundamentale de calitate, la prevederile normativelor de proiectare în vigoare și să crească eficiența energetică a clădirilor per ansamblu.

Reabilitarea termică a clădirilor are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră, astfel încât consumul anual specific de energie calculat pentru încălzire să scadă sub 100 kWh/mp/an, în condiții de eficiență economică și în condițiile păstrării valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban a anvelopei clădirilor publice.

Lucrările aprobate în cadrul documentației tehnico-economice faza D.A.L.I.:

Clădire Internat:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm, și a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planseului peste subsol(unde este cazul) cu sisteme termoizolante cu o grosime de 10 cm;
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pt.aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii;
- Reabilitarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță;
- Sistem de producere apă caldă cu capacitate de min.45kw, complet echipat montat pe acoperis tip șarpantă ,boiler bivalent de apă caldă de min.1000l inclusiv automatizare solară;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare electrice-sistem fotovoltaic on-grid min.8kW;
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Reabilitarea acoperisului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul învelitorii tip șarpantă, suprainaltarea aticului;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare în zonele de intervenție, repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial de desprindere ;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice și a tablourilor electrice existente;
- Instalarea unui sistem de ventilare pt.evacuarea fumului și a gazelor fierbinți;
- Instalații de detectare,semnalizare și avertizare incendiu;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Lucrări de modernizare a instalației de paratrâznet.
- Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilitati;

Clădire Cămină:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare-usi de acces și ferestre;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu o grosime a termoizolației de 20 cm , și a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termoizolarea planseului peste ultimul nivel cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planseului peste subsol neîncălzit cu sisteme termoizolante cu o grosime de 10 cm;
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii cu centrală termică dotată cu cazan în condensatie;
- Reabilitarea instalației de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;

- Crearea de facilități / adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, grup sanitar și platforma oblică mobilă;
- Înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU;
- Lucrări de modernizare a instalației de paratrâznet.
- Sistem de producere apă caldă cu capacitate de min.15kw, captatoare solare termice;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, panouri solare electrice-sistem fotovoltaic on-grid min.2kW;
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor. Montarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice, având două puncte de încărcare per stație;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii;
- Reabilitarea acoperisului tip șarpanta, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul învelitorii tip șarpanta;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare în zonele de intervenție, repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial de desprindere ;

Lucrările propuse în cadrul documentației tehnico-economice faza P.T.:

Clădire Internat:

- Reabilitarea acoperisului - soluția tehnică constă în desfacerea integrală a învelitorii și a elementelor șarpantei, inclusiv a straturilor existente până la nivelul planșeului din beton (placi prefabricate). Se propune înlocuirea șarpantei existente cu acoperis tip terasă precum și refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului tip terasă. De asemenea se propune desfacerea aticului existent și refacerea acestuia și montarea sorturilor de tablă la partea superioară a aticului.
- Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii - Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor. Construcția nu conține elemente arhitecturale sau componente artistice.
- Demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiilor existente a construcției - desfacerea partițiilor din zidărie existente în cadrul grupurilor sanitare (dusuri) și din cadrul încăperilor W.C. de la etajele 1,2 și 3 și înlocuirea acestora cu partiții din HPL în vederea optimizării spațiului; În cadrul grupurilor sanitare (zona lavoare) de la etajul 1, 2 și 3 se propune realizarea de pereți despărțitori din gips carton rezistent la umiditate între lavoare. Pereții despărțitori vor fi placați cu faianță. Desfacerea tavanului din gips-carton de la etajul 3 și montarea de tavan casetat la parter și etaje superioare;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată din aluminiu;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, cu respectarea reglementărilor în vigoare - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie nouă din aluminiu. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor. De asemenea se propune ca golurile de ușă ale camerelor să fie aduse la dimensiunea de 1 m.
- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă - Soluția tehnică propusă constă în: montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm; termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termo-hidroizolarea acoperisului tip terasă – soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit - Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm;

- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri;
- Înlocuirea centralei termice proprii – se propune pastrarea centralelor termice existente. De asemenea se propune instalarea unei pompe de caldura. Unitatea exterioara a pompei de caldura va fi împrejmuita cu gard de împrejmuire cu poarta de acces, inaltimea medie a gardului va fi de 2,00 m;
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală - Soluția tehnică propusă constă în montarea echipamentelor de ventilare cu recuperarea căldurii - unități individuale de ventilație, folosite pentru aportul de aer proaspăt din exterior și evacuarea aerului viciat din interior cu recuperarea căldurii din aerul evacuat;
- Reabilitarea instalației de iluminat - Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în: înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat; înlocuirea intreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat; înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente - Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de mișcare acolo unde se impun, păstrând poziția de montaj a celor existente;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor Normativului I7-2011;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE;
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii - Soluția tehnică presupune realizarea unui nou trotuar perimetral, impermeabil, de protecție, conform normelor în vigoare, cu panta spre exterior; realizarea unui dren perimetral;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - Soluția tehnică presupune refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare; refacerea corespunzătoare a finisajelor la pardoseli; reconditionarea tuturor balustradelor și înlocuirea manșurelor;
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice - Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în: înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire; înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice;
- Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu: Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.3.2. din P118/3-2015;
- INSTALAȚII ELECTRICE: Instalarea unui sistem de ventilare pentru evacuarea fumului și a gazelor fierbinti - Clădirea studiată va fi prevăzută cu sisteme de evacuare a fumului și a gazelor fierbinti din casele de scara, conform normativului P118/99;
- Instalații electrice: lucrări de modernizare a instalației de paratrâznet - Soluția tehnică propusă prevede înlocuirea instalației de protecție împotriva trăsnetului;
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități: Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în: Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități; construirea unei rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU - Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de limitare și stingere a incendiilor care să corespundă Normativului P118/2013 și întregii legislații tehnice specifice în vigoare. Instalația pentru limitarea și stingerea incendiilor constă în dotarea clădirii cu hidranți interiori în conformitate cu Normativului P118/2 – 2013, cap. 4, 5.

Clădire Cantină:

- Reabilitarea acoperisului – soluția tehnică constă în desfacerea integrală a învelitorii și a elementelor sarpantei, inclusiv a straturilor existente până la nivelul planșeului din beton. Se propune înlocuirea sarpantei existente cu acoperis tip terasă precum și refacerea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice de la nivelul acoperisului tip terasă. De asemenea se propune desfacerea aticului existent și refacerea acestuia și montarea sorturilor de tablă la partea superioară a aticului.
- Refacere finisaje interioare și exterioare și repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii - Lucrările propuse asupra elementelor nestructurale sunt de tip curent și constau în reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor;
- Demonarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției - desfacerea partițiilor din zidărie existente în cadrul grupurilor sanitare și înlocuirea acestora cu partiții din HPL în vederea optimizării spațiului; desfacerea compartimentărilor existente din PVC din cadrul camerei tehnice și înlocuirea acestora cu pereți rezistenți la foc, mărind totodată suprafața destinată camerei tehnice;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată din aluminiu;
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite, cu respectarea reglementărilor în vigoare - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea tâmplăriei interioare existente către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie nouă din aluminiu. Acestea se vor realiza din materiale specifice fiecărei funcțiuni ale încăperilor.
- Izolarea termică a fațadelor – parte opacă - Soluția tehnică propusă constă în: montarea de sisteme compozite de izolare termică a fațadelor, parte opacă, cu o grosime a termoizolației de 20 cm; termoizolare soclu cu polistiren extrudat de 10 cm;
- Termo-hidroizolarea acoperișului tip terasă - soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 30 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol neîncălzit - Soluția tehnică propusă constă în montarea de sisteme compozite de izolare termică cu o grosime a termoizolației de 10 cm;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu radiatoare - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare, dotate cu robinet retur (RLV), aerisitor, robinet de golire și robinet colțar reglaj tur (RAN) cu cap termostatic;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire cu un sistem nou cu conducte și fittinguri, adaptat la sarcinile termice rezultate prin implementarea măsurilor de creștere a eficienței energetice a anvelopei clădirii propuse prin acest proiect;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum - Soluția tehnică propusă constă în înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum cu un sistem nou cu conducte și fittinguri;
- Înlocuirea centralei termice proprii - Soluția tehnică propusă constă în montarea unei centrale termice dotate cu cazan în condensatie, cu funcționare pe gaze naturale combustibile, cu o putere termică de min. 85 kW. De asemenea se propune instalarea unei pompe de caldura. Unitatea exterioară a pompei de caldura va fi împrejmuită cu gard de împrejmuire cu poarta de acces, înălțimea medie a gardului va fi de 2,00 m;
- Montarea echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, unități individuale cu comandă locală - Soluția tehnică propusă constă în montarea echipamentelor de ventilare cu recuperarea căldurii - unități individuale de ventilație, folosite pentru aportul de aer proaspăt din exterior și evacuarea aerului viciat din interior cu recuperarea căldurii din aerul evacuat;
- Reabilitarea instalației de iluminat - Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației de iluminat constă în: înlocuirea circuitelor de alimentare cu energie electrică a corpurilor de iluminat; înlocuirea întreruptoarelor pentru comanda corpurilor de iluminat; înlocuirea siguranțelor aferente circuitelor de iluminat;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente - Soluția tehnică pentru creșterea eficienței energetice a sistemului de iluminat constă în înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente și incandescente cu corpuri de iluminat tip LED, cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, dotate cu senzori de mișcare acolo unde se impun, păstrând poziția de montaj a celor existente;
- Lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță conform prevederilor Normativului I7-2011;

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile, PANOURI SOLARE ELECTRICE;
- Echiparea clădirilor cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
- Refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii; realizarea unui dren perimetral; realizarea unei baze și dotarea acesteia cu pompă de bașă;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Refacerea finisajelor interioare; refacerea corespunzătoare a finisajelor la pardoseli;
- Reabilitarea/modernizarea instalației electrice - Soluția tehnică propusă pentru reabilitarea instalației electrice constă în: înlocuirea tablourilor electrice existente în clădire; înlocuirea circuitelor pentru alimentare cu energie electrică a consumatorilor și înlocuirea prizelor aferente circuitelor electrice;
- Instalații electrice: Instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu: Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de detectare, semnalizare și avertizare incendiu cu gradul de acoperire stabilit conform art. 3.3.2. din P118/3-2015;
- Instalații electrice: lucrări de modernizare a instalației de paratrâznet - Soluția tehnică propusă prevede înlocuirea instalației de protecție împotriva trăsnetului;
- Crearea de facilități/adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități: Soluția tehnică propusă pentru adaptarea infrastructurii și crearea de facilități pentru clădirea existentă, constă în: Montarea unui dispozitiv mobil pentru transportul pe scări a persoanelor cu dizabilități; Realizarea unui grup sanitar destinat persoanelor cu dizabilități; Lucrări de reparații la rampa de acces în clădire;
- Lucrări specifice necesare obținerii avizului ISU - Soluția tehnică propusă constă în realizarea unei instalații de limitare și stingere a incendiilor care să corespundă Normativului P118/2013 și întregii legislații tehnice specifice în vigoare. Instalația pentru limitarea și stingerea incendiilor constă în dotarea clădirii cu hidranți interiori în conformitate cu Normativului P118/2 – 2013, cap. 4, 5.

5. Surse de finanțare:

Investiția se va realiza prin finanțare în cadrul PNRR conform contractului de finanțare, nr. 10360 din data 26.01.2023, în valoare de 9.515.287,67 lei inclusiv T.V.A., încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și UAT Municipiul Baia Mare și prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

PROIECTANT,

S.C. KES BUSINESS S.R.L.

