



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 449/2024

Descrierea sumară a investiției și detalieră indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții: “Piața Izvoarele- Reabilitare și reconfigurare”

1.Date generale:

Obiectiv de investiții : : “Piața Izvoarele Reabilitare și reconfigurare”

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant General: S.C. Re-Act Now Architecture SRL.

Proiect nr. 23_IZBM din 2023

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Amplasamentul obiectivului: Strada Izvoarelor, nr. 1, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș.

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

a) Valoare investiție: 74.507.520,84 lei fără TVA; 88.536.766,75 lei cu TVA
din care, valoare C+M: 46.693.904,73 lei fără TVA; 55.565.746,53 lei cu TVA.

- Obiect 1- În perimetrul Pieței Agroalimentare –total (exclusiv TVA) 49.307.659,29 din care C+M (exclusiv TVA) 29.847.583,94 lei
- Obiect 2- Amenajări în exteriorul perimetrului Pieței Agroalimentare-Tota l(exclusiv TVA) 25.199.861,56 lei din care C+M (exclusiv TVA) 16.846.320,80 lei

Durata estimată a realizării investiției 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiul Baia Mare proiectul de investitii : “Piața Izvoarele- Reabilitare și reconfigurare”, se regăsește pe lista completă a intervențiilor propuse.

Principalele lucrări de intervenție în cadrul proiectului general vizează următoarele direcții:

Reabilitarea funcțională și redesignul pieței agroalimentare cu scopul de a o include în circuitul turistic al orașului municipiului Baia Mare, împreună cu străzile și intersecțiile adiacente, ca o prelungire a centrului vechi al orașului.

Prin reamenajare se urmărește eliminarea disfuncțiilor de infrastructură aferentă circulației pietonale ale zonei, după cum urmează:

- accesul pietonal înspre Turnul Măcelarilor devine mai facil (actualmente se face doar pe la capetele sectorului de N al străzii Piața Izvoarelor), prin introducerea unei traversări pietonale în dreptul intrării în muzeu;
- accesul dinspre și înspre piața se va deschide pe toate laturile, eliminându-se îngrădirea din jurul pieței; astfel, gardul nu va mai fi o barieră vizuală; o altă măsură pentru creșterea confortului pietonal a zonei este aducerea la același nivel a carosabilului și a trotoarelor, împreună cu restricționarea traficului auto de pe sectorul de N al străzii Izvoarelor, care devine exclusiv pentru transportul în comun;
- se propune amenajarea unor spații publice pietonale de relaxare prin schimbarea raportul dintre carosabil și pietonal la nivelul intersecției cu giratoriu din NV, care în prezent este în favoarea carosabilului și care duce la descurajarea afluxului pietonal dinspre Orașul Vechi; în cadrul pieței se vor amenaja patru piațete marginite de spații comerciale de alimentație publică care vor avea un finisaj distinct (vopsea epoxidică de diverse culori) și mobilier urban specific: bănci, cisme, fântâni, parcuri de biciclete.
- tot în vederea creșterii calității spațiului public se propune plantarea de arbori de aliniament de jur împrejurul Pieței Izvoarelor și o rețea de arbori de talie mică pe spațiile publice pietonale amenajate în zona intersecției din nord-vestul ariei de intervenție.
- Păstrarea valorii arhitecturale, ambientale și de integrare cromatică în mediul urban.

4.1. Descrierea investiției:

Obiect 1-În interiorul perimetrului Pieței Agroalimentare

Suprafață carosabil- 4436,60 mp

Suprafață pavilioane- 2371mp

Obiect 2-Amenajări în exteriorul perimetrului Pieței Agroalimentare

Suprafață carosabil- 5350,40 mp

Suprafață trotuare- 6452,80 mp

Parcaje- 68 automobile+8 locuri aprovizionare

4.2. Costurile estimative:

Total general: 88.536.766,75 lei inclusiv TVA;

din care construcții-montaj: 55.565.746,63 lei inclusive TVA;

- Obiect 1- În perimetrul Pieței Agroalimentare –total (inclusiv TVA) 58.593.139,43 din care C+M(inclusiv TVA) 35518.624,89 lei
- Obiect 2-Amenajări în exteriorul perimetrului Pieței Agroalimentare-Tota l(inclusiv TVA) 29.943.627,34 lei din care C+M (inclusiv TVA) 20.047.121,75 lei

4.3. Avize și acorduri: conform Certificat de urbanism Nr. 1062 din 31.08.2023

- Aviz APM -DECIZIE ev inițială nr.1426/11.10.2023

- Aviz SDE Electrica- nr.**60302310026650/28.03.2024**

- Apă+ Canalizare Vital-AVIZ amplasament FAVORABIL **1579/12.10.2023**

- DSP- **NOTIFICARE nr.10763/25.10.2023**

- Ministerul Culturii- Aviz favorabil nr.22/z/04.03.2024

Extras CF 119168/06.10.2023, 115276/05.10.2023-actualizate la 05.10.2023, CF 119551/17.10.2023

Aviz comisia municipală de sistematizare a circulație

5. Surse de finanțare:

Finanțarea cheltuielilor va fi asigurată, în condițiile legii, din următoarele:

- Bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Fonduri externe rambursabile și nerambursabile
- Alte surse de finanțare

Valoarea totală a investiției, conform Devizului General este:

Total general: 88.536.766,75 lei ;

din care construcții-montaj: 55.565.746,63 lei;

- Obiect 1- În perimetrul Pieței Agroalimentare –total (inclusiv TVA) 58.593.139,43 din care C+M(inclusiv TVA) 35518.624,89 lei
- Obiect 2-Amenajări în exteriorul perimetrului Pieței Agroalimentare-Tota l(inclusiv TVA) 29.943.627,34 lei din care C+M (inclusiv TVA) 20.047.121,75 lei

PROIECTANT,

SC RE-Act Now Architecture SRL.