

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL



- limita zonei studiate
- circulații carosabile - alei & parcuri
- trotuare
- zonă verde
- bloc de locuințe existent
- apartament nr.1 - suprafața construită = 64,0mp - existent
- extindere apartament nr.1 s = 23,60 mp - existent
- propunere extindere spațiu comercial - suprafața construită = 55,00 mp
- teren ce se va concesiona S=55,00 mp
- conductă de alimentare cu gaz ce se va devia
- alinierea construcțiilor

Județul Maramureș  
Municipiul Baia Mare  
ANEXĂ LA  
AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF  
Nr. 26 / 1.02.08.2024

## BILANT TERITORIAL

| FUNCTIUNI            | EXISTENT      |               | PROPUȘ        |               |
|----------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|                      | mp            | %             | mp            | %             |
| CONSTRUCTII          | 87,90         | 39,60         | 142,90        | 64,40         |
| CIRCULATII PIETONALE | 2,40          | 1,10          | 2,40          | 1,10          |
| SPATII VERZI         | 131,70        | 59,30         | 76,70         | 34,50         |
| <b>TOTAL</b>         | <b>222,00</b> | <b>100,00</b> | <b>222,00</b> | <b>100,00</b> |

BIROU DOM

SOCIETATE DE PROIECTARE  
Tautii Magheraus strada 24 nr. 223 C.U.I.35392888  
biroudom@gmail.com

|                        |                   |  |              |                                                          |            |
|------------------------|-------------------|--|--------------|----------------------------------------------------------|------------|
| Verificator/<br>Expert | Referat/expertiza |  | Denumire:    | PLAN URBANISTIC DE DETALIU<br>EXTINDERE SPATIU COMERCIAL | Pr.nr.1689 |
| coord. RUR             | arh-urb.f         |  | Amplasament: | BAIA MARE str. G. Coșbuc nr.2/1 Jud. Maramureș           | PUD        |
| Proiectat              | arh.Horea C       |  | Beneficiar:  | MUNICIPIUL BAIA MARE                                     |            |
| Intocmit               | arh.Horea S       |  | Scara        | 1:250                                                    | PI. U2     |
|                        |                   |  | Intocmit     | 04.2024                                                  |            |

