



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.444/2024

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 1.566.153mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 125172 Baia Mare, nr. cadastral 125172

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ, MARȚI 8 OCTOMBRIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.462/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 462/2024;
- Raportul de specialitate nr.2441/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 1.566.153mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris în CF 125172 Baia Mare, nr. cadastral 125172;
- Adresa nr. 18037/26.09.2024 a Direcției Proiecte, prin care ne solicită parcelarea terenului din jurul Lacului Bodi, pentru realizarea proiectului Parc Recreativ Lac Bodi Ferneziu ;
- Extrasul CF 125172 Baia Mare, nr. cadastral 125172;
- Certificatul de Urbanism nr. 1243/07.08.2024 favorabil pentru dezmembrare imobil, scoaterea din circuitul forestier și trecerea în intravilan în scopul implementării obiectivului de investiție „ Zona de agrement Lacul Bodi – Ferneziu;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Surducian Florin, vizat de către OCPI Maramureș sub nr. 56309/06.09.2024, Anexa 1;
- Adresa nr. 17924/03.09.2024 a Direcției Proiecte;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 867 – 869 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în trei loturi a terenului în suprafață de 1.566.153mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, înscris CF 125172 Baia Mare nr. cadastral 125172, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 56309/06.09.2024, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 135751, în suprafață de 1.521.524mp ,Pădure

- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 135752, în suprafață de 20.000mp , Pădure

LOT 3 , nr. cadastral atribuit 135753, în suprafață de 24.629mp , Ape stătătoare

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în trei loturi a terenului identificat prin CF 125172 Baia Mare, conform documentației cadastrale Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății private a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale pentru realizarea operațiunilor de dezlipire conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri..

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Urbansim;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-