



HOTĂRÂREA NR. 434/2024

privind încetarea dreptului de administrare a Colegiului Tehnic C.D. Nenițescu, unitate absorbită de către Liceul Tehnologic „Transilvania asupra imobilelor clădiri și teren aferent aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 106183 Baia Mare și CF 106213 Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Luminișului nr.1 și darea în administrare către Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu” a acestora în vederea desfășurării activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Petre Dulfu” – structură a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MARȚI 8 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 465/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 465/2024;
- Raportul de specialitate nr.702/03.10.2024, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind retragerea dreptului de administrare a Liceului Tehnologic „Transilvania” unitate absorbantă a Colegiului Tehnic „C.D. Nenițescu” asupra imobilelor clădiri și teren aferent aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 106183 Baia Mare și CF 106213 Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Luminișului nr.1 și darea în administrare către Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu” în vederea desfășurării activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Petre Dulfu” – structură a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu”.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 42840 din data de 13.09.2024 prin care Colegiului Tehnic „C.D. Nenițescu” solicită trecerea din administrarea Colegiului Tehnic „C.D. Nenițescu” în administrarea Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu”;
- Protocolul de predare-primire încheiat între Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș și Municipiul Baia Mare în data de 20.07.2000 prin care terenul în suprafață de 2171,75 mp, precum și clădirea unității școlare compusă din 658,75 mp au trecut în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Protocolul încheiat în data de 28.02.2002 prin care Municipiul Baia Mare a transmis în administrarea Liceului „Nemeth Laszlo” terenul și clădirea situate în Baia Mare, Str. Luminișului nr.1;
- Autorizația de construire nr.387/30.07.2003 prin care s-a autorizat executarea lucrărilor de construire pentru o sală de sport cu 50 de locuri la Liceul „Nemeth Laszlo”, pe terenul situat în Baia Mare, Str. Luminișului nr.1;
- Ordinul Ministrului Educației nr. 4055/25.03.2024 privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar de stat Liceul Tehnologic Transilvania Baia Mare, județul Maramureș și Colegiul Tehnic „C.D. Nenițescu”, județul Maramureș, prin fuziune prin absorbție;
- Fișa cu valorile de inventar a clădirilor și terenurilor aflate în evidența contabilă a Colegiului Tehnic „C.D. Nenițescu”;
- Extras CF nr. 106183 Baia Mare și CF nr. 106213;

- Adresa nr. 45082/26.09.2024 prin care Municipiul Baia Mare solicită Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” să comunice numărul elevilor care frecventează cursurile unității dumneavoastră de învățământ și numărul sălilor de clasă utilizate;
- Adresa nr. 1212/26.09.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45375/27.09.2024 prin care Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu” ne comunică răspunsul la adresa mai sus menționată ;
- Adresa nr. 45081/26.09.2024 comunicată Inspectoratului Școlar al Județului Maramureș o informare cu privire la inițierea unui proiect de hotărâre privind retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „C.D. Nenițescu” asupra imobilelor clădiri și teren aferent aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 106183 Baia Mare și CF 106213 Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Luminișului nr.1 și darea în administrare către Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu în vederea desfășurării activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Petre Dulfu” – structură a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” ;
- Hotărârea Consiliului de administrație al Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr. 57/27.09.2024 prin care s-a avizat solicitarea nr. 45081/2024 a Municipiului Baia Mare mai sus amintită ;
- Avizul favorabil al Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr.9690/01.10.2024 înregistrat la Municipiul Baia Mare cu nr. 46270/03.10.2024 privitor la retragerea dreptului de administrare al Colegiului Tehnic „C.D. Nenițescu” asupra imobilelor clădiri și teren aferent aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 106183 Baia Mare și CF 106213 Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Luminișului nr.1 și darea în administrare a unora dintre ele către Școala Gimnazială „Petre Dulfu”- structură a Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu”;
- Adresa nr. 2687/03.10.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare nr. 46356/03.10.2024 prin care Liceul Tehnologic “Transilvania” informează Municipiul Baia Mare că nu solicită dreptul de administrare a imobilelor clădiri și teren, situate în Baia Mare, Str. Luminișului nr.1, care au fost administrate de către Colegiul Tehnic „C.D. Nenițescu” ;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 45376/27.09.2024 prin care Colegiul Tehnic „C.D. Nenițescu” comunică valorile de inventar a clădirilor și terenurilor aflate în evidența contabilă a colegiului ;
- HCL nr. 42/12.02.2024 prin care s-a aprobat Rețeaua Școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare pentru anul școlar nr. 2024-2025;
- HCL nr. 373/22.08.2024 privind modificarea Anexei 1 la HCL nr. 42/2024 privind aprobarea Rețelei Școlare a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza Municipiului Baia Mare, în anul școlar 2024-2025 ;
- HCL nr.182/2011 privind menținerea dreptului de administrare al unităților de învățământ preșcolar, al școlilor primare, gimnaziale și liceale, ale unităților de educație timpurie de pe raza municipiului Baia Mare asupra terenurilor și clădirilor aferente bazei materiale deținute de către acestea;
- Protocol de dare în administrare a bunurilor necesare asigurării funcționării activității instituției de învățământ “C.D.Nenițescu” din anul 2011, cu anexa reprezentând Lista de evidență și inventariere a mijloacelor fixe ;
- Procesul-verbal nr. 40013/ 30.10.2020 încheiat cu ocazia ședinței comisiei pentru reevaluarea clădirilor și terenurilor aferente Colegiului Tehnic „C.D. Nenițescu” – Baia Mare, Str. Luminișului nr.1 din care reies valorile de inventar ale terenului și clădirilor colegiului;
- Protocolul de predare-primire nr. 17288/23.07.2001 încheiat între Municipiul Baia Mare și ” Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș având ca obiect predarea, respectiv primirea terenului și clădirilor aferente unității de învățământ Grup Școlar „C.D. Nenițescu” și trecerea în domeniul public al Municipiului Baia Mare;
- Art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea învățământului preuniversitar nr. 198 din 2023;

- Art. 12 lit. a) și d) din ORDINUL nr. 6799 din 12 decembrie 2023 pentru aprobarea Metodologiei privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar cu personalitate juridică și pentru aprobarea Calendarului activităților privind reorganizarea unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2024-2025;
- Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), art.197 , art. 287, art. 297-301, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței de dl. viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș:
- **„1.Se modifică și se înlocuiește atât în titlu cât și în art. 1 sintagma „retragerea dreptului de administrare a Liceului Tehnologic „Transilvania unitate absorbită a Colegiului Tehnologic C.D. Nenițescu cu sintagma „încetarea dreptului de administrare a Colegiului Tehnic C.D. Nenițescu, unitate absorbită de către Liceul Tehnologic „Transilvania .**
- **Art. 2 se modifică și va avea următorul cuprins:**
Art. 2 Predarea/primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea dreptului de administrare a Colegiului Tehnic C.D. Nenițescu, unitate absorbită de către Liceul Tehnologic „Transilvania, asupra imobilelor clădiri și teren aferent în suprafață de 14.730 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificate în CF nr. 106183 Baia Mare și CF 106213 Baia Mare, situate în Baia Mare, strada Luminișului nr.1 astfel:

- teren în suprafață de 14.730 nr. cad. 106183, având o valoare de inventar de 1.041.300,00 lei;
- cantină în suprafață construită la sol de 722 mp, nr. cad. 106183-C1, având o valoare de inventar de 872.000, 00 lei;
- sală de sport (colegiul tehnic) în suprafață construită la sol de 1107 mp, nr. cad. 106183-C2, având o valoare de inventar de 1.550.000, 00 lei;
- clădire în suprafață construită la sol de 725 mp, nr. cad. 106183-C3, având o valoare de inventar de 3.694.000,00 lei;
- cămin în suprafață construită de 714 mp nr. cad. 106183-C5, având o valoare de inventar de 2.988.000, 00 lei;
- centrală termică în suprafață construită de 395 mp, nr. cad. 106183-C6, având o valoare de inventar de 95.000,00 lei;
- microcentrală termică în suprafață construită de 21 mp, edificată în anul 2004, nr. cad. 106183-C8 având o valoare de inventar de 74.000,00 lei;
- teren în suprafață de 3170 mp, nr. cad. 106213, având o valoare de inventar de 446.250 lei;
- atelier școală în suprafață de 431 mp, construcție neintabulată, situată pe terenul cu nr. cad. 106213;
- seră în suprafață de 182 mp, parte componentă din centrala termică, cu o valoare de inventar de 3200 lei.

Art.2. Predarea/primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre se va face în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art. 3 Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Simion Bărnuțiu” a imobilelor teren și construcții identificate în CF nr. 106183 Baia Mare și CF 106213 Baia Mare, situate pe Str.

Luminișului nr.1, în vederea desfășurării activității educaționale a Școlii Gimnaziale „Petre Dulfu” – structură fără personalitate juridică a acesteia, astfel:

- teren în suprafață de 14.730 nr. cad. 106183, având o valoare de inventar de 1.041.300,00 lei;
- cantină în suprafață construită la sol de 722 mp, nr. cad. 106183-C1, având o valoare de inventar de 872.000, 00 lei;
- sală de sport în suprafață construită la sol de 1107 mp, nr. cad. 106183-C2, având o valoare de inventar de 1.550.000, 00 lei;
- clădire (colegiu tehnic) în suprafață construită la sol de 725 mp, nr. cad. 106183-C3, având o valoare de inventar de 3.694.000,00 lei;
- cămin în suprafață construită de 714 mp nr. cad. 106183-C5, având o valoare de inventar de 2.988.000, 00 lei;
- centrală termică în suprafață construită de 395 mp, nr. cad. 106183-C6, având o valoare de inventar de 95.000,00 lei;
- microcentrală termică în suprafață construită de 21 mp, edificată în anul 2004, nr. cad. 106183-C8 având o valoare de inventar de 74.000,00 lei
- teren în suprafață de 3170 mp, nr. cad. 106213, având o valoare de inventar de 446.250 lei.
- atelier școală în suprafață de 431 mp, construcție neintabulată, situată pe terenul cu nr. cad. 106213;
- seră în suprafață de 182 mp, parte componentă din centrala termică, cu o valoare de inventar de 3200 lei.

Art. 4 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 3 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu” unitate școlară cu personalitate juridică, având structură Școala Gimnazială „Petre Dulfu” , în termen de 45 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.

Art 5 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la art.1 și art.3 ale prezentei.

Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu, Liceul Tehnologic “Transilvania” pentru unitatea absorbită Colegiul Tehnic „C.D. Nenițescu” Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu”, pentru structura Școala Gimnazială „Petre Dulfu”.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Liceul Tehnologic „Transilvania” , Str. 8 Martie nr.7, Baia Mare
- Școala Gimnazială „Simion Bărnuțiu”, Str. Rovine nr.2, Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-