



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 432/2024

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții „Prelungire str. Garii (bd. Unirii), în municipiul Baia Mare, județul Maramureș”

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: “Prelungire str. Garii (bd. Unirii)”
Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Beneficiar: Municipiul Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș
Proiectant General: S.C. BIG PROJECT DETAIL S.R.L., Localitatea Chelinta, nr. 224, jud. Maramureș

Proiect nr. 05/2024
Faza de proiectare: Studiu de Fezabilitate - S.F. cu elemente de DALI
Amplasamentul obiectivului: strada Garii, km 1+041-km1+932.855, Municipiul Baia Mare, jud Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:
Scenariul 1: 17.792.295,85 lei fara TVA; 21.144.454,04 lei cu TVA;
din care C+M: 11.946.501,54 lei fără TVA; 14.216.336,84 lei cu TVA.

-durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni:
Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 18 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Prin realizarea investiției propuse principalele obiective si facilitati rezultate sunt:

- creșterea gradului de siguranță în trafic, în special pentru pietoni și bicicliști;
- asigurarea accesului îmbunătățit la mobilitate pentru toți cetățenii, în special pentru persoanele cu dizabilități și cele în vârstă;
- asigurarea conectivității dintre cartierele orasului Baia Mare
- se vor crea condiții optime de circulație;
- se va asigura accesul rutier la diferite obiectivele comerciale si industriale, existente sau viitoare atrase de modernizarea drumurilor;
- se va asigura un trafic cu un confort sporit;
- se vor reduce factorii poluanți de mediu;
- se asigura posibilitatea de acces, in condiții optime, a mijloacelor de intervenție rapida in caz de nevoie (pompieri, salvare, politia, etc.) si a mijloacelor auto pentru transportul școlar si public;
- se vor crea condiții pentru atragerea de investitori în zona;
- se va asigura o legătura rutiera permanenta si in condiții bune;
- razele de racordare vor fi în conformitate cu legislația în vigoare, sporind astfel vizibilitatea;

Categorii de probleme ce se doresc rezolvate :

- Infrastructura publică - strategia trebuie să reevalueze cadrul public necesar, din punct de vedere al accesibilității, utilităților, calitatea peisajului ambiental și spațiile publice, astfel încât indicatorii de calitate a infrastructurii publice să atingă cel puțin valorile medii europene, astfel încât atractivitatea socială și economică urbană să se înscrie în standardele de calitate a vieții pentru un oraș european.

- Schimbările climatice - strategia trebuie să contribuie la lupta împotriva schimbărilor climatice, în special prin susținerea zonelor verzi și prin diminuarea dispersiei de resurse (spre exemplu, pierderile de apă, consumul prea ridicat de apă per cap, cantitatea excesivă de deșeuri, dispersiile termice/energetice). Trebuie diminuate riscurile asociate.

În cadrul acestui proiect se dorește realizarea legăturii între strada Garii și bulevardul Unirii din Municipiul Baia Mare.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției/prezentarea investiției:

Scenariul 1 de realizare a investiției își propune următoarele:

- Lungime carosabil - 891.85 m
- lățime parte carosabilă - 7.00 m
- trotuare stanga + dreapta cu latime de min. 1.50m
- piste de biciclete - alternativ stanga + dreapta cu latime de 2.00m
- amenajare parcuri – 152 locuri

A. Structura rutiera carosabil

De la km 1+041 – la km 1+800 se aplica următoarea structura rutiera

- o 4 cm strat de uzura BA 16 rul 50/70 conf. AND 605/2023
- o 6 cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70 conf. AND 605/2023
- o 20 cm strat de fundatie din piatra sparta conf. STAS 6400-84
- o 20 cm strat de fundatie din balast conf. STAS 6400-84
- o 15 cm strat de forma din balast conf. STAS 6400-84
- o geotextil cu rol anticontaminator

De la km 1+800 – la km 1+932.85 se aplica următoarea structura rutiera

- o 4 cm strat de uzura BA 16 rul 50/70 conf. AND 605/2023
- o 6 cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70 conf. AND 605/2023
- o geocompozit antifisura

B. Structura rutiera trotuare

- o 4 cm strat de uzura BA 8 rul 50/70 conf. AND 605/2023
- o 15 cm strat de fundatie din piatra sparta conf. STAS 6400-84
- o 15 cm strat de fundatie din balast conf. STAS 6400-84

C. Structura rutiera piste de biciclete

- o 4 cm strat de uzura BA 8 rul 50/70 conf. AND 605/2023
- o 15 cm strat de fundatie din piatra sparta conf. STAS 6400-84
- o 15 cm strat de fundatie din balast conf. STAS 6400-84

D. Structura rutiera parcuri

- o 4 cm strat de uzura BA 16 rul 50/70 conf. AND 605/2023
- o 6 cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70 conf. AND 605/2023
- o 20 cm strat de fundatie din piatra sparta conf. STAS 6400-84
- o 20 cm strat de fundatie din balast conf. STAS 6400-84
- o 15 cm strat de forma din balast conf. STAS 6400-84
- o geotextil cu rol anticontaminator

E. Structura rutiera drumuri laterale+accese la proprietati

- o 4 cm strat de uzura BA 16 rul 50/70 conf. AND 605/2023
- o 6 cm strat de legatura din BAD 22.4 leg 50/70 conf. AND 605/2023
- o 20 cm strat de fundatie din piatra sparta conf. STAS 6400-84

- o 20 cm strat de fundatie din balast conf. STAS 6400-84
- o 15 cm strat de forma din balast conf. STAS 6400-84
- o geotextil cu rol anticontaminator

F. Realizare retea de alimentare cu apa

G. Realizare retea de alimentare cu gaze naturale

H. Realizare retea de iluminat public- 39 stalpi

I. Realizare canal tehnic

J. Realizare canalizare menajera+pluviala

4.2. Costurile estimative prezentate mai sus:

- valoarea totala a devizului general: 17.792.295,85 lei la care se adaugă TVA în valoare 3.380.536,21 lei, din care construcții-montaj: 11.946.201,54 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.269.778,29 lei.

4.3. Avize și acorduri:

- Certificat de Urbanism nr.1007 din 27.06.2024;
- Aviz APM MM: decizia etapei de incadrare nr. 1244/27.08.2024;
- Aviz Transgaz SA nr. 65586/05.08.2024;
- Aviz DSP MM nr. 7455/29.07.2024;
- Aviz DEER sucursala Baia Mare nr. 603024075515/26.07.2024;
- Aviz Delgaz Grid SA nr. 214699788/08.07.2024;
- Aviz Vital nr. 1040 din 11.07.2024;
- Aviz Sistemizarea Circulației nr. 32939 din 10.07.2024.

5. Surse de finanțare:

Oportunitatea investiției se va realiza prin alocații de la bugetul de stat/bugetul local al Primăriei Municipiului Baia Mare.

Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală (inclusiv TVA): 21.144.454,04 lei

din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 14.216.336,84 lei

PROIECTANT,
S.C. BIG PROJECT DETAIL S.R.L.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL BAI A MARE