



HOTĂRÂREA NR.393/2024

privind identificarea cadastrală a terenului – strada Petre Dulfu, în suprafață de 3497mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 AUGUST 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.387/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 387/2024;
- Raportul de specialitate nr.1598/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului – strada Petre Dulfu, în suprafață de 3497mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 264 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010, anexă ce completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aprobată prin H.G. 934/2002 – Anexa nr. 2, teren necesar implementării proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”;
- Adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare, Tabelul de mișcare parcelară - Anexa nr. 1, întocmită de topograf autorizat;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, completată prin H.G. 656/2010 – Anexa nr. 1, cu modificările și completările ulterioare ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, republicată, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare ;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil ;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Planul de amplasament și delimitare - Tabelul de mișcare parcelară, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală și parcelarea terenului în suprafață de 18.395mp, identificat prin C.F. nr. 9173 Baia Mare - nr. topo 4213/1/1, 4211/6/4, 4216/3/4/2/7, 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/2/3, 4214/4/2, C.F. nr. 9587 – nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2, C.F. nr. – fără date de C.F. – nr. topo 4214/1, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4213/1/1, în suprafață de 40mp ;
 - C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4211/6/4/1, în suprafață de 1.817mp ;
 - C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4211/6/4/2 în suprafață de 7.631mp ;
 - C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4216/3/4/2/7/1, în suprafață de 355mp ;
 - C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo. 4216/3/4/2/7/2, în suprafață de 242mp ;
 - C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/2/3/1, în suprafață de 387mp ;
 - C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/2/3/2, în suprafață de 4499mp ;
 - C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4214/4/2/1, în suprafață de 37mp ;
 - C.F. nr. 9173 Baia Mare, nr. topo 4214/4/2/2, în suprafață de 332mp ;
 - C.F. nr. 9587 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/1/14/3/2/1 în suprafață de 122mp ;
 - C.F. nr. 9587 Baia Mare, nr. topo 4214/12/2/1/1/14/3/2/2 în suprafață de 2194mp ;
 - C.F. nr. – fără date de C.F. , nr. topo 4214/1/1 în suprafață de 739mp ;
 - C.F. nr. – fără date de C.F. , nr. topo 4214/1/2 în suprafață de – mp .
- Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare - Tabelul de mișcare parcelară, ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 3497mp, înscris în C.F. nr. 9173 Baia Mare - nr. topo 4213/1/1, 4211/6/4/1, 4216/3/4/2/7/1, 4217/1/2/2/5/2/2/3/2/2/3/1, 4214/4/2/1, C.F. nr. 9587 – nr. topo 4214/12/2/1/14/3/2/1, C.F. nr. – fără date de C.F. – nr. topo 4214/1/1 și cel evidențiat la poziția nr. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” din inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Generală Utilități Și Investiții;
 - Direcția Patrimoniu;

- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Hordău Anné - Marie
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-