

HOTĂRÂREA NR.388/2024

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 30 mp, înscris în C.F. 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Decebal nr. 9, în favoarea doamnei

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 AUGUST 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.422/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 422/2024;
- Raportul de specialitate nr.1659/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 30 mp, înscris în C.F. 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Decebal nr. 9, în favoarea doamnei,
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 13911/14.03.2024, completată prin adresa nr. 34651/22.07.2024, prin care doamna, solicită cumpărarea terenului în suprafață de 30 mp, înscris în C.F. 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Bd. Decebal nr. 9,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 219/29.04.2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a terenului, în suprafață de 30 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, în favoarea numitei,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat,
- Extrasul de carte funciară nr. 130349 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100060-C1-U62 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 306/04.03.2024,
- Contractul de concesiune nr. 93/15.06.2009,
- Autorizația de construire nr. 426/23.07.2009 și Autorizația de construire nr. 779/08.10.2008,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/02.08.2010;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare nr. 95/03.07.2024, întocmit de ec., pentru terenul în suprafață de 30 mp, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, teren aferent extindere apartament, înscris în C.F. 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 96,10 Euro/mp
- Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 30 mp, înscris în C.F. 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, teren aferent extindere apartament, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr.9, în favoarea doamnei
- Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 97.00 Euro/mp, reprezentând 2.910 Euro, plus TVA.
- Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către doamna
- Art.6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor de primar, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 Serviciul Patrimoniu;
 Direcția Economică;
;
 Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Hordău Anné - Marie
 Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
 Jur. Lia Augustina Mureșan
 Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-