



HOTĂRÂREA NR. 385/2024

privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 AUGUST 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 418/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr.418/2024;
- Raportul de specialitate promovat de Direcția de Asistență Socială înregistrat sub nr. 14849/05.08.2024 prin care se propune aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe str. Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- prevederile Legii Locuințelor nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 68/2024 privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru locuințele sociale situate pe strada Horea 46B și str. Regele Ferdinand nr. 116, aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare și administrarea DAS;
- HCL nr. 76/2015 privind transmiterea în administrarea Serviciului Public Asistență Socială a imobilelor blocuri de locuințe sociale;
- art. 18 alin (2) din Regulamentul privind administrarea, repartizarea și închirierea locuințelor sociale și de necesitate din domeniului public al municipiului Baia Mare și administrarea Direcției de Asistență Socială, aprobat prin HCL 64/2024;
- Punctul 18 din Borderoul nr. 14765 / 02.08.2024 privind documentele analizate în ședința Comisiei de locuințe din data de 02.08.2024;
- Art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q) și alin. (14) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere pe o perioadă de 6 luni calendaristice, începând cu data de 01.10.2024 până la data de 31.03.2025, pentru locuințele sociale din următoarele blocuri:

- str. Horea 46 B cu 131 apartamente
- str. Regele Ferdinand nr. 116 cu 96 apartamente

Art. 2 Contractele se vor încheia numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comunale.

Art. 3 Chiriașii care înregistrează restanțe la plata chiriei și a taxelor comunale vor fi acționați în judecată prin grija Serviciului Juridic Resurse Umane din cadrul Direcției de Asistență Socială, în vederea recuperării debitelor și a evacuării acestora din locuințe.

Art. 4 Se împuternicește Directorul General al Direcției de Asistență Socială cu semnarea și monitorizarea contractelor de închiriere.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția de Asistență Socială.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș,
- Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat,
- Direcția de Asistență Socială,
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Hordău Anné - Marie
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-