



HOTĂRÂREA NR.375/2024

privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 34182/2019 pentru spațiile cu suprafața totală de 750,40 mp din imobilul situat pe strada Minerilor, nr. 35 - proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula", pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței de Arte

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 AUGUST 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.410/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr.410/2024;
- Raportul de specialitate nr. 522/05.08.2024, promovat de către Direcția Patrimoniu- Serviciul Contracte Imobiliare, privind prelungirea locațiunii prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr.34182/2019 pentru spațiile cu suprafața totală de 750,40 mp din imobilul situat pe strada Minerilor nr.35- proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula", pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței de Arte;
- Adresa nr.1626/13.05.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.24020/13.05.2024 prin care Colegiul de Arte Baia Mare solicită reînnoirea contractului de închiriere nr. 34187/2019 pentru spațiul în care își desfășoară activitatea Grădinița cu Program Prelungit nr.3 (Grădinița de Arte, structură a Colegiului de Arte);
- Adresa nr.1934/27.05.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26905/29.05.2024 prin care Colegiul de Arte Baia Mare ne comunică faptul că nu există posibilitatea relocării Grădiniței cu Program Prelungit nr.3 (Grădinița de Arte) în alt imobil din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, aferent Colegiului de Arte;
- Adresa nr. 4/29.05.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 26907/29.05.2024 prin care Asociația Umanitară "Sfânta Ursula" Baia Mare își exprimă acordul cu privire la prelungirea contractului de închiriere cu condiția negocierii prealabile;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 24700/16.05.2024;
- Contractul de închiriere nr. 34182/2019, actul adițional 1 nr. 38436/22.11.2019 și actul adițional 2 nr.29084/01.08.2023;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 232/2019 privind inițierea demersurilor pentru prelungirea termenului închirierii imobilului în care își desfășoară activitatea Grădinița de Artă;
- Procesul-verbal nr. 36212/ 01 august 2024 al comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare încheiat cu ocazia negocierii clauzelor contractuale pentru contractul de închiriere nr. 34187/09.09.2019 încheiat între Asociația Umanitară "Sfânta Ursula" Baia Mare și Municipiul Baia Mare pentru Colegiul de Arte, având ca obiect închirierea spațiilor din clădirea situată pe Str. Minerilor nr. 35;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Art 1777 - 1823 din Codul Civil;
- Art.29 alin.1 lit.(a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.140, alin.2, lit.f), art.146 alin.6 din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar;
- Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.129 alin.2 lit.c), alin. 7. lit.a), alin.14, art.136, art.138 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. adin Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se ia act de procesul-verbal de negociere nr. 36212/01.08.2024 prevăzut în anexa 1 – parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se aprobă prelungirea locațiunii prin încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 34182/2019 pentru spațiile cu suprafața totală de 750,40 mp din imobilul situat pe strada Minerilor, nr. 35 - proprietate a Asociației Umanitare "Sfânta Ursula", pentru desfășurarea activității didactice a Grădiniței de Arte (Grădinița cu Program Prolungit nr. 3) spații identificate după cum urmează:

- spălătorie-uscătorie, spații de depozitare, centrală termică situate în demisol, în suprafață de 95 mp;
- cabinet medical, bucătăria, sala de mese, vestiar, recepția pază, birou administrație, situate la parter, în suprafață de 180 mp;
- toate spațiile de la etaj, 6 săli de grupă și spații adiacente, 2 grupuri sanitare, depozit de jucării, cancelarie, în suprafață totală de 363 mp;
- cabinet logopedie și consiliere școlară cu suprafață de 20 mp;
- sală multifuncțională, în suprafață de 92,40 mp.

Art.3 Termenul închirierii va fi de 6 ani, începând cu data de 01.09.2024, cu posibilitatea prelungirii prin acordul ambelor părți, dar contractul va putea înceta după 3 luni de la notificarea din partea locatorului, dar nu înaintea finalului anului școlar în cursul căruia se primește notificarea (încetarea unilaterală va avea loc doar la debutul vacanței școlare și sfârșitul anului școlar).

Art.4 Prețul închirierii pentru folosirea spațiilor în suprafață totală de 750,40 mp va fi de 16,5 lei/mp/lună, respectiv 12.381,6 lei/lună, conform Procesului-verbal de negociere nr. 36212/01.08.2024, preț care se va indexa anual cu indicele inflației, comunicat de Institutul Național de Statistică.

Art.5 Municipiul Baia Mare va achita Asociației Umanitare "Sfânta Ursula" chiria în cuantum de 12.381,6 lei/lună și va suporta contravaloarea utilităților pentru spațiile închiriate.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Grădinița de Artă Baia Mare str.Minerilor nr.35;
- Asociația Umanitară "Sfânta Ursula", str. Minerilor nr.33;
- Colegiul de Arte, Str. Petőfi Sándor, nr. 2-4;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Hordău Anné - Marie
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-