

HOTĂRÂREA NR.374/2024

privind aprobarea preluării de către Municipiul Baia Mare în baza unui contract de împrumut de folosință a imobilului compus din teren în suprafață de 493 mp și construcții în suprafața construită la sol 299 mp situat în municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 18, înscris în Cartea Funciară nr. 116048 Baia Mare, cu număr cadastral 116048, proprietate tabulară a Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România în vederea utilizării acestuia de către Liceul Teoretic Nemeth Laszlo pentru învățământ antepreșcolar

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 22 AUGUST 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.426/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 426/2024;
- Raportul de specialitate nr. 525/2024 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea preluării de către Municipiul Baia Mare în baza unui contract de împrumut de folosință a imobilului compus din teren în suprafață de 493 mp și construcții în suprafața construită la sol 299 mp situat în municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 18, înscris în Cartea Funciară nr. 116048 Baia Mare, cu număr cadastral 116048 proprietate tabulară a Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România în vederea utilizării acestuia de către Liceul Teoretic Nemeth Laszlo pentru învățământ antepreșcolar;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;
-

Având în vedere :

- Extrasul de Cartea Funciară nr. 116048 Baia Mare,
- Declarația de intenție a Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România nr.380/30.06.2021 prin care își exprima intenția de transmitere gratuită către Municipiul Baia Mare a imobilului situat în Baia Mare ,strada 1Mai nr.18 cu destinația de creșă cu predare în limba maghiară;
- Răspunsul Municipiului Baia Mare la adresa nr.380/30.06.2021 prin care Municipiul Baia Mare comunica că a luat la cunoștință de această intenție și drept urmare va iniția demersurile pentru întocmirea formalităților necesare pentru preluarea în folosință gratuită a imobilului pentru creșă;
- Solicitarea Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România nr.192/22.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.23094/07.05.2024 prin care revine la adresa depusă în 2021 și solicita stabilirea denumirii a imobilului situat în Baia Mare ,strada 1Mai nr.18 în forma bilingvă, româno-maghiară de Creșa Nemeth Laszlo/ Nemeth Laszlo bolcsode;
- Declarația de intenție a Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România nr.192A/22.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.23094/07.05.2024 prin care această entitate fără scop lucrativ declară că este de acord cu transferul imobilului din Baia Mare, strada 1Mai nr.18 cu titlu gratuit către Municipiul Baia Mare cu destinația de creșă pentru copii cu predare în limba maghiară;
- Adresa Liceului Teoretic Nemeth Laszlo înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.35412/26.07.2024 la care anexează adresa Inspectoratului Școlar Județean Maramureș nr.5718/11.07.2024 prin care cele două instituții își exprimă acordul pentru modificarea rețelei școlare /suplimentarea Planului de școlarizare a acestui liceu pentru anul 2024-2025 cu două grupe cu predare în limba maghiară din spațiile situate în imobilul în Baia Mare, strada 1 Mai

nr.18 dat în folosință gratuită a Municipiului Baia Mare de către Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România;

- Autorizația de construire nr.92/04.04.2022 prin care se autorizează executarea lucrărilor necesare schimbării de destinație și amenajare cresa la imobilul situat pe strada 1 Mai nr.18;
- Procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.184/18.04.2024 ;
- Releveul imobilului;
- Art.146, alin.6) din Legea nr.198/2023 a învățământului preuniversitar cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129, alin. (1) ,alin (2) ,lit.c) ,alin7, lit a), art.136, art. 349-350 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea de către Municipiul Baia Mare în baza unui contract de împrumut de folosință a imobilului compus din teren în suprafață de 493 mp și construcții în suprafață construită la sol de 299 mp situate în municipiul Baia Mare, str.1Mai, nr.18, înscris în Cartea Funciară nr. 116048 Baia Mare, cu număr cadastral 116048 proprietate tabulară a Uniunii Cadrelor Didactice Maghiare din România conform solicitării acestora nr. 23094/07.05.2024 în vederea funcționării unei creșe cu predare în limba maghiară în structura Liceului Teoretic Nemeth Laszlo.

Art.2. Se aprobă încheierea contractului de împrumut de folosință între Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România și Municipiul Baia Mare având ca obiect imobilul situat în municipiul Baia Mare, str. 1 Mai, nr. 18, împreună cu bunurile mobile aflate în dotare, pentru o perioadă de 25 de ani cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, imobilul și bunurile vor fi transmise Liceului Teoretic Nemeth Laszlo.

Art.3. Se aproba modelul cadru a contractului de împrumut de folosință, Anexa nr.1 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.4. Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 493,00 mp este de 329179,00 lei și valoarea construcției în suprafața construită la sol de 299,00 mp este de 1571328,85 lei .

Art.5. Predarea-primirea imobilelor și a bunurilor mobile aflate în imobilul prevăzut la art.1 din prezenta se va realiza în baza unui proces-verbal de predare – primire încheiat între Municipiul Baia Mare și Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.6. Se aprobă transmiterea în folosință gratuită a imobilului care face obiectul contractului de împrumut de folosință prevăzut la art.3 către Liceul Teoretic Nemeth Laszlo în baza unui proces-verbal de predare, în vederea funcționării creșei.

Art.7. Se mandatează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile Primarului Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de împrumut de folosință.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Art.9. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Direcția Economică;
- Inspectoratul Școlar Județean Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Uniunea Cadrelor Didactice Maghiare din România –str.P.Sandor nr.4, loc.Miercurea Ciuc;
- Liceul Teoretic Nemeth Laszlo;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Hordău Anné - Marie
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-