

HOTĂRÂREA NR.354 /2024

privind prelungirea locațiunii pentru terenul situat pe str. G. Coșbuc nr. 27 ocupat de sediul asociației, în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 IULIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.371/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 371/2024;
- Raportul de specialitate nr.152/2024, întocmit de Direcția Patrimoniu -Compartiment Monitorizare Contracte, prin care se propune prelungirea locațiunii , pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str. G. Coșbuc nr. 27, în favoarea proprietarului construcției ,ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21,
- Solicitarea ASOCIATIEI DE PROPRIETARI NR.21 cu sediul în Baia Mare pe str. G. Coșbuc, prin doamna, domiciliată în ... str., înregistrată cu nr.32238/04.07.2024 prin care cere încheierea contractului de închiriere pentru terenul ocupat de construcția sediu asociație,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 492/2023 privind taxele și impozitele locale pentru anul 2024;
- Contractul de închiriere nr.256/2022;
- Art.108 , art.129 alin.2, lit.c, alin.14, art.355, art.362 alin.1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă prelungirea locațiunii, pentru terenul în suprafață de 4 mp, situat pe str.G. Coșbuc nr.27 , în favoarea proprietarului construcției, ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21.
- Art. 2 Se aprobă durata închirierii de 1 an .La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit prin acordul părților.
- Art. 3 Se stabilește valoarea chiriei la nivelul de 120 lei/an conform HCL 492/2023, chiria se va indexa cu indicele anual al inflației,dacă este pozitiv.

Art. 4 Se aprobă inserarea în contractul de închiriere a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul închiriat este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, contractul se va rezilia înainte de termen, cu o notificare de 30 de zile.

Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu;
- ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.21;
- Serviciul Administrație Publică Locală - Registru Agricol.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-
N-au votat	1