

HOTĂRÂREA NR.352/2024

privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 79/87 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 IULIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.354/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 354/2024;
- Raportul de specialitate nr.1299/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 79/87 mp, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta;
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentant al Cabinet medical individual dr. Manea Viorel, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 53813/12.12.2023;
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentant al S.C. IMOBILIARE BRÎNDUȘE S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 981/09.01.2024;
- Extrasul de carte funciară nr. 132348 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 132348-C1 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1700/21.12.2023,
- Contractul de concesiune nr. 253/8/1/09.09.2009,
- Contractul de concesiune nr. 253/8/2/09.09.2009,
- Contractul de concesiune nr. 253/4/09.09.2009,
- Contractul de concesiune nr. 310/8/04.02.2011,
- Contractul de concesiune nr. 310/4/04.02.2011,
- Contractul de închiriere nr. 433/20.09.2007,
- Referatul nr. 83/01.04.2024 întocmit de Serviciul Monitorizare Contracte,
- Referatul nr. 84/01.04.2024 întocmit de Serviciul Monitorizare Contracte,
- Autorizația de Construire nr. 104/27.04.2016,
- Autorizația de Construire nr. 178/05.05.2011,
- Procesul Verbal de Recepție luare în folosință a construcțiilor executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 104/27.04.2016 și nr. 178/05.05.2011,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6654/08.11.2007 de NP,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 378/2009 de NP,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 433/2007;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 221/2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 79/87 mp, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 468/2022 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 79 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Gării, nr. 1 și intrarea în indiviziune;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1952/26.03.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 546/27.03.2024;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ..., pentru terenul în suprafață de 79/87 mp, identificat prin C.F. nr. 132348 Baia Mare, nr. cadastral 132348, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 96,10 Euro/mp echivalentul a 478,30 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.06.2024, respectiv 4,9771 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 79/87 mp, identificat prin C.F. nr. 132348 Baia Mare, nr. cadastral 132348, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea Cabinet medical individual dr. Manea Viorel și S.C. IMOBILIARE BRÎNDUȘE S.R.L., proprietarii construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 96,10 Euro/mp plus TVA reprezentând 7.592 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către Cabinet medical individual dr. Manea Viorel și S.C. IMOBILIARE BRÎNDUȘE S.R.L..
- Art. 6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl., pentru Cabinet Medicină Generală Dr. Manea Viorel;
 - Dl., pentru S.C. Imobiliare Brîndușe S.R.L.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-