

HOTĂRÂREA NR.351/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1340 mp, ocupat de Spălătorie Auto, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 IULIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.364/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 364/2024;
- Raportul de specialitate nr. 1300/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1340 mp, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu nr. 167, înscris în C.F. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599, ocupat de Spălătorie Auto, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta;
- Adresa domnului ..., în calitate de administrator al SC EUROCLIN SRL, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 10380/27.02.2024 și completată prin adresa nr. 28613/11.06.2024;
- Extrasul de carte funciară nr. 114599 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 157/13.02.2024;
- Contractul de concesiune nr. 186/30.06.2005;
- Autorizația de Construire nr. 919/30.11.2007 reautorizată prin Autorizația de Construire nr. 620/22.10.2009;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 159/2024 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1340 mp ocupat de Spălătorie Auto, str. Vasile Lucaciu nr. 167, aflat în proprietatea SC EUROCLIN SRL;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1024/11.06.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere:

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 1340 mp, identificat prin C.F. nr. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 1340 mp, identificat prin C.F. nr. 114599 Baia Mare, nr. cadastral 114599, situat în Baia Mare, str. Vasile Lucaciu, nr. 167.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism, Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - D-ul
 - Serviciul Administrație Publică Locală Registru Agricol.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-