

HOTĂRÂREA NR. 349/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 25 IULIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 355/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 355/2024;
- Raportul de specialitate nr. 869/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 39 mp, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, înscris în C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15247/20.03.2024, completată cu adresa nr. 20598/16.04.2024,
- Extrasul de carte funciară nr. 102127 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100401-C1-U30 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1269/19.10.2023,
- Contractul de concesiune nr. 214/21.02.2020,
- Autorizația de Construire nr. 956/08.12.2008,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor de construire nr. 1/04.03.2010,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 680/2018 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a două terenuri în suprafață de 39 mp, respectiv 12 mp, situate în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, ocupate de extindere, aferent cabinet medical, și însușire documentații pentru actualizare limite de proprietate teren,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 4629/17.07.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 39 mp, identificat prin C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 39 mp, identificat prin C.F. nr. 102127 Baia Mare, nr. cadastral 102127, situat în Baia Mare, str. Bogdan Vodă, nr. 9, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna.
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-