

## ANEXA nr. 2 LA HCL nr. 348/2024

**FISĂ DE CALCUL**

al valorii de vânzare a **locuinței pentru tineri**, destinate închirierii, în conformitate cu art. 10 alin. (2) din **Legea nr. 152/1998**, republicată, cu modificările și completările ulterioare, situată în **Baia Mare, Aleea Mărăști nr.... ap....**

| Nr. crt. | Descriere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Valoare (lei, inclusiv TVA) |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1        | Data recepție imobil (lună, an)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Decembrie 2011              |
| 2        | Valoare de investiție imobil ( $V_{ii}$ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5.661.517,18                |
| 3        | Suprafața construită desfășurată imobil ( $S_{cdi}$ ) (mp)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.663,00                    |
| 4        | Suprafața construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale ( $S_{cdl}$ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 85,29                       |
| 5        | Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii}/S_{cdi}) \times S_{cdl}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 131.823,86                  |
| 6        | Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. ( $V_{ilr}$ ), conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. <b>152/1998</b> , republicată, cu modificările și completările ulterioare                                                                                                                                                                                                        | 9.272,45                    |
| 7        | Valoarea de investiție locuință diminuată ( $V_{ild}$ ) este valoarea de investiție a locuinței ( $V_{il}$ ) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către A.N.L. ( $V_{ilr}$ de la pct. 6).<br>$V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$ | 122.551,41                  |
| 8        | Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)<br>$R_i = IPC_{total} - 100$<br>$IPC_{total} = 164,91$                                                                                                                                                                                                 | 64,91                       |
| 9        | Valoare de investiție actualizată cu rata inflației<br>$V_1 = (V_{ild} \times R_i) / 100 + V_{ild}$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 202.099,53                  |
| 10       | Valoare de investiție ponderată cu coeficientul $C_p$ prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d <sup>1</sup> ) din Legea nr. <b>152/1998</b> , republicată, cu modificările și completările ulterioare, $C_p$ Municipiul Baia Mare = 0,9<br>$V_2 = V_1 \times C_p$ , $C_p = 0,9$                                                                                                                                                                                          | 181.889,58                  |
| 11       | Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. <b>152/1998</b> , republicată, cu modificările și completările ulterioare<br>$C = V_2 \times 1\%$                                                                                                                                                                                                                                      | 1.818,90                    |
| 12       | Valoare finală de vânzare a locuinței<br>$V_{vl} = V_2 + C$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 183.708,48                  |

**VIZAT,**  
**Jur. Gligan Vasile-Cameliiu**  
**Director General**

**Verificat,**  
**Jur. Narița Florina-Vasilica**  
**Șef Serviciu**

**Întocmit,**  
**Ec. Dredean Erika, Inspector superior**