

HOTĂRÂREA NR. 344/2024

privind aprobarea schimbării unei locuințe A.N.L. atribuite, cu o altă locuință A.N.L. vacantă, destinată specialiștilor din învățământ și sănătate, situate pe Bd. Regele Ferdinand, nr. 120, Municipiul Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, JOI 25 IULIE 2024

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 352/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 352/2024;
- Raportul de specialitate nr. 456/02.07.2024 promovat de Direcția Patrimoniu, Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea schimbării unei locuințe A.N.L., atribuite, cu o altă locuință A.N.L. vacantă, destinată specialiștilor din învățământ și sănătate, situate pe Bd. Regele Ferdinand nr. 120, Municipiul Baia Mare;
- Contractul de închiriere înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 42361/23.05.2024;
- Cererea doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 27863/05.06.2024;
- Cererea doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 30804/26.06.2024;
- Cererea de renunțare la locuința A.N.L. a doamnei ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17499/29.03.2024;
- Procesul verbal de predare - primire locuință din data de 03.04.2024;
- Borderoul Comisiei Sociale, înregistrat sub nr. 30233/20.06.2024.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 251/2016, privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin HG nr. 962/2001;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Hotărârea nr. 1174/28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea nr. 81/26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- H.C.L. nr. 144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 243/15.05.2024 privind aprobarea listei de repartizare a locuințelor pe anul 2024 pentru solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate, îndreptați să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea consiliului local al municipiului baia mare a nivelului chiriei precum și modul de calcul al acesteia.
- Art. 108, art. 129, alin. (2), lit.c), alin. (6), lit.b), alin. (7), lit.q), din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificări și completări ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă schimbarea locuinței A.N.L., destinată specialiștilor din învățământ și sănătate, repartizată doamnei ..., locuință cu două camere, situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. ..., et. ..., ap. ..., deținută în baza contractului de închiriere nr. 42361/23.05.2024, cu locuința vacantă cu o cameră, situată pe Bd. Regele Ferdinand, nr. ..., et. ..., ap. ..., Municipiul Baia Mare.
- Art.2 Se aprobă cuantumul chiriei pentru locuința cu o cameră situată în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand, nr. ..., et. ..., ap. ..., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.
- Art.3 Se aprobă încheierea unui act adițional la contractul de închiriere nr. 42361 din data de 23.05.2024.
- Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare,, prin aparatul de specialitate.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Generală Administrație Publică;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Doamna;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	21
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	-