

TABEL PRIVIND CUANTUMUL CHIRIEI PENTRU ANUL 2024 LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI
DESTINATE ÎNCHIRIERII, PENTRU SPECIALISTII DIN ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI SANATATE, CONSTRUITE PRIN A.N.L. SITUATE ÎN MUNICIPIUL BAIA MARE

Nr. crt.	Adresă imobil	Nr.	Et	Ap.	Titular contract (nr. cerere/data)	cam	Aria desfășurată în mp apartament	Valoare de investiție a locuinței	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (lei) 1,5%	Cota autorității publice 0,5%	Chiria netă anuală aferentă apartamentului calculată fără criterii de ponderare (lei)	Chiria lunară (lei)	Chiria netă anuală apartamentului calculată fără criterii de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Chiria netă anuală 2024 aferentă apartamentului calculată fără criterii de ponderare (lei) actualizată cu rata inflației	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie lunară după ponderare venituri (lei)	Nivelul maxim al chiriei (lei)	Data scadenței a chiriei	Recuperarea investiției din chiria lunară
0	0	0	0	0	0	0	1	2	3	4	5	6	7	7 ¹	7 ²	8	9	10	11	12
0	-	-	-	-		-	-	-	3= 2:60 ani	4= 2 x 1,5%	5=2x0,5%	6=3+4+5	7=6:12	7 ¹ =7 x 16.37%	7 ² =7 ¹ x 6.6%	8=7 ² x0,8	9= 8x0.80 sau 9=8x0.90 sau 9=8x1,00			
1	BD. REGELE FERDINAND				42361/04.10.2023	1	58.15	214911.93	3581.87	3223.68	1074.56	7880.10	656.68	764.17	814.68	651.75	651.75	652	25	296.33

Vizat,
Jur. Gligan Vasile-Cameliiu
Dir. general

Verificat,
Jur. Narița Florina-Vasilica
Șef Serviciu

Întocmit,
Ec. Dredean Erika
Inspector superior