



HOTĂRÂREA NR.317/2024

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5 mp situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.99/26, ocupat de acces din exterior la spațiul comercial, în favoarea proprietarului construcției edificată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.311 /2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 311/2024;
- Raportul de specialitate nr.140/2024, întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5 mp, situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.99/26, în favoarea proprietarului construcției, ..., deoarece contractul de concesiune a expirat;
- Solicitarea ..., cu domiciliul ..., înregistrată cu nr.16731/27.03.2024 și completată cu adresa nr. 21900/24.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 26/2018 privind stabilirea sumelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe ,balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- HCL 492/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024;
- Certificatul de urbanism nr.553/24.05.2023;
- Autorizația de construire nr.109 din 28.03.1997 pentru execuția lucrărilor de deschidere acces din exterior ;
- Art.108, art.129 alin.2,lit.c, alin.14, art.355 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 5 mp, identificat prin CF 134944 nr.cadastral 134944, situat pe b-dul Regele Ferdinand nr.99/26, ocupat de acces din exterior la spațiu comercial, în favoarea proprietarului spațiului comercial și a extinderii edificată pe acesta, ...

- Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani .
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 3 Se aprobă prețul pentru superficiea terenului situat în Baia Mare, pe b-dul Regele Ferdinand nr.99/26, la valoarea de 117,08 lei/mp/an, reprezentând 586 lei/an, sumă care se va indexa cu indicele anual al inflației dacă este pozitiv.
- Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice , pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie a clauzei potrivit căreia în situația în care terenul care face obiectul contractului de superficie este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare ,aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local,contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificari formulate de proprietarul terenului,iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții in termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 6 Superficiarul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art. 7 Superficiarul este obligat să întabuleze, pe cheltuială proprie, extinderea în cartea funciară în termen de 12 luni de la data contractului , precum și notarea destinației de spațiu comercial atât a apartamentului cât și a extinderii conform A.C.nr.618/30.10.1996, în caz contrar contractul își pierde valabilitatea, urmând ca titularul contractului să desființeze construcția și să predea terenul fără sarcini proprietarului acestuia.
- Art. 8 Costurile cu încheierea contractului de superficie vor fi suportate de proprietarul construcției.
- Art. 9 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de superficie.
- Art. 10 Prezenta hotărâre se comunică la :

Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
Direcția Patrimoniu;
...;
Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-