



HOTĂRÂREA NR.312/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 279 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.331/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 331/2024;
- Raportul de specialitate nr.1136/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 279 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, înscris în C.F. 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Solicitarea S.C. DUO SENTI S.R.L., reprezentată prin ..., în calitate de administrator, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 20998/18.04.2024, privind cumpărarea terenului, în suprafață de 279 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A;
- Extrasul de carte funciară nr. 117743 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 544/05.04.2024,
- Contractul de concesiune nr. 437/16.11.2015,
- Actulul adițional nr. A.A.437/07.04.2016 la Contractul de concesiune nr. 437/16.11.2015,
- Autorizația de construire nr. 184/20.07.2016,
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1060/05.09.2018,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 313/2014 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 565 mp, situat în Baia Mare, B-dul București fără număr,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare
- Certificatul de atestare fiscală nr. 736/18.04.2024;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 279 mp, identificat prin C.F. nr. 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 279 mp, identificat prin C.F. nr. 117743 Baia Mare, nr. cadastral 117743, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, nr. 27A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 La data încheierii contractului de vânzare cumpărare, în formă autentică, Contractul de concesiune nr. 437/16.11.2015, își pierde valabilitatea.
- Art. 5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-