



HOTĂRÂREA NR.307/2024

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere și încheierea unui nou Act adițional prin acordul părților pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp, din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare în favoarea Uniunii Salvați România

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 322/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 322/2024;
- Raportul de specialitate nr.411/18.06.2024, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin încheierea unui Act adițional prin acordul părților pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp, din Piața Libertății nr.15 – clădirea M3, Baia Mare în favoarea Uniunii Salvați România;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Cererea Uniunii Salvați România nr.23318/08.05.2024 prin care solicită prelungirea termenului din contractul de închiriere nr.18549/22.08.2019;
- Borderoul comisiei de spații cu alta destinație decât aceea de locuințe nr.24700/16.05.2024 prin care s-a aprobat prelungirea contractului de închiriere pe o perioadă propusă de către inițiator;
- Adresa nr.3171/12.01.2024 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunica indicele inflației;
- Prevederile art.26, art.27 din Legea nr.334/2006, privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată;
- Art.3 din contractul de închiriere nr.18549/22.08.2019 încheiat cu Uniunea Salvați România;
- Art.129, alin.2 lit.(b), lit(c), alin.6 lit (b) și art.362, alin.1 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere și încheierea unui nou Act adițional prin acordul părților la contractul de închiriere pentru spațiul cu suprafața utilă de 76,24 mp, din Piața Libertății nr.15 - clădirea M 3, Baia Mare în favoarea Uniunii Salvați România.

Art. 2. 1) Termenul de închiriere va fi de 1 an cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

2) Valoarea chiriei va fi de 1,225 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar intarzierile de la plata chiriei se vor penaliza cu 0,04% /zi întârziere la suma datorată.

Art.3. Restul prevederilor contractului de inchiriere nr.18549/22.08.2019 raman neschimbate.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- Uniunea Salvați Romania - cu sediul în Piața Libertății nr.15,-Cladirea M3;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-