



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17

430321, Baia Mare, România

Email: patrimoniu@baiamare.ro

ANEXA 2 LA H.C.L. ____ / 2024

ACT ADIȚIONAL NR. ____ / ____
la contractul de închiriere nr. ____ / ____
pentru locuința situată în Baia Mare str. ____ nr. ____ / ____

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. ____;

Între:

Municipiul Baia Mare, CUI 3627692, cu sediul în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, Baia Mare,
reprezentat de viceprimar desemnat domnul Ioan Doru Dăncușin calitate de LOCATOR

și

____ cu domiciliul în Baia Mare, str.
____ nr. ____ / ____ legitimat cu C.I. seria ____ nr.
____ C.N.P. ____ a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de
închiriere nr. ____ / ____ , cu următorul cuprins:

Art.1. Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea cu 5 ani a contractului de închiriere nr. ____ / ____ până la data 01.07.2029 conform prevederilor art.8, alin. (5) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.2. Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:

(1) Chiria lunară pentru anul 2024 este de ____ lei și a fost calculată conform anexei nr. 1 / din H.C.L. ____ / 2024 și conform prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.

(2) Chiria stabilită la alin. (1) se va actualiza anual până în 31 ianuarie conform prevederilor art.15, alin. (23²) din H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

(3) Chiria stabilită la alin. (1) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior, conform prevederilor art.8, alin. (11) din Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare

(4) În cazul în care până la data de 31 ianuarie titularul contractului de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare se ponderează doar în funcție de coeficientul de ierarhizare a localității fără a se aplica coeficienții de ponderare în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni.

Art.3. (1) Potrivit art.1523 Cod Civil, debitorul se află de drept în întârziere la împlinirea termenului scadent de plată a chiriei și utilităților.

(2) Nerespectarea de către locatar / chiriaș a prevederilor din contract precum și întârzierea plăților (chirie, utilități / taxe comunale) cu mai mult de 90 de zile atrage rezilierea de drept a contractului, fără punerea în întârziere și fără nici o altă formalitate.

(3) Locatarul / chiriașul renunță la notificarea prevăzută la art.1038 Noul Cod de Procedură Civilă și recunoaște dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura evacuării prevăzută la cap.2 din titlul XI, Noul Cod de Procedură Civilă, dacă locațiunea încetează din orice motive, iar dreptul locatarului/chiriașului este socotit stins.

Art.4. Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din: _____

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul.

Celelalte clauze contractului de închiriere rămân neschimbate.

LOCATOR,

LOCATAR / CHIRIAȘ,

**p. PRIMAR
VICEPRIMAR DESEMNAT**

Dir. Ex. Direcția Economică

Dir. Ex. Direcția Patrimoniu

Vizat legalitate

Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit