



HOTĂRÂREA NR. 299/2024

privind respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27796/04.06.2024, împotriva H.C.L. nr. 196/26.04.2024

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 344 /2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 344/2024;
- Raportul de specialitate nr. 1150/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27796/04.06.2024, împotriva H.C.L. nr. 196/26.04.2024;
- Raportul de specialitate nr. 344/2024 al Direcției Juridice;
- Plângerea prealabilă formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27796/04.06.2024, împotriva H.C.L. nr. 196/26.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 538/2023 privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței Civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013;
- Sentința Civilă nr. 185/2021, pronunțată de Tribunalul Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 511/2022, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 7492/100/2013;
- H.C.L. nr. 32/2023 privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013;
- H.C.L. nr. 196/2024 privind aprobarea modificării HCL nr. 538/2023 privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 32¹, alin. (1), (3) și (4) din O.U.G. nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale;
- Art. 133-136 din H.G. nr. 577 din 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil;
- Art. 3, paragraful 1 și 2, art. 9, paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

- Art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), lit. b), alin. (14), art. 297, alin. (1), lit. b), art. 302, art. 303, alin. (1) și alin. (2), art. 305, alin. (4) art. 286 și Anexa nr. 4 pct. 2, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de S.C. Piața Aliment S.A, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27796/04.06.2024, împotriva H.C.L. nr.196/26.04.2024, ca fiind nefondată, pentru următoarele considerente:

-În vederea punerii în executare a Sentinței Civile nr. 185/2021, pronunțată de Tribunalul Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr. 511/2022, pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 7492/100/2013, au fost adoptate o serie de hotărâri, în speță, H.C.L nr. 32/2023 și H.C.L. nr. 538/2023, modificată prin HCL nr. 196/2024;

- În prima etapă, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 32/2023 s-a aprobat componența Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune, în condițiile art. 32¹, alin.(1), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr. 88/1997 și art. 133–136 din H.G.nr. 577/2002;

-În etapa a doua, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 538/2023, a fost inițiată: *“procedura în vederea încheierii cu reclamanta S.C PIAȚA ALIMENT S.A a contractului de concesiune a terenurilor aparținând domeniului public ce sunt strict necesare pentru desfășurarea activității reclamantei în ceea ce privește imobilele construcții aparținând reclamantei, amplasate pe terenurile aparținând domeniului public identificate ca „Piața Izvoare” și „Piața Albina”, în condițiile art. 32 ind. 1 alin. 1, 3 și 4 din OUG nr. 88/1997 și art. 133-136 din HG nr. 577/2002.”*, astfel:

a) S-a însușit Raportul final al Comisiei de stabilire a condițiilor de încheiere a contractului de concesiune;

b) S-a luat act de Raportul de evaluare întocmit de S.C. PBS EVAL CONSULTING S.R.L., pentru terenul intravilan în suprafață totală de 10157 m.p., situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, județul Maramureș, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 226,8 euro/m.p., echivalent 1.124,36 lei/m.p;

c) S-a luat act de Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul intravilan în suprafață totală de 1039 m.p. situat în Baia Mare, str. Alexandru Odobescu, județul Maramureș, prin care s-a stabilit valoarea terenului la suma de 201,06 euro/m.p., echivalent 999,43 lei/m.p.;

d) S-a aprobat documentația cadastrală pentru dezlipirea terenului cu nr. cadastral 115276 în două parcele, respectiv o parcelă cu suprafața de 901 m.p., conform documentației întocmite de topograf Surducu Florin, parcelă pe care se va înscrie construcția C1, înscrisă în C.F. nr. 115276 Baia Mare;

e) S-a aprobat propunerea concesiunii terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013, în suprafață de

341,46 m.p. în cota din totalul de 901 m.p., identificat prin CF nr. 115276 din nr. cadastral 115276, situat în Baia Mare, Piața Izvoare, nr. 1, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, S.C. Piața Aliment S.A., pentru desfășurarea activității de închiriere și subînchiriere a bunurilor imobiliare proprii sau închiriate;

f) S-au aprobat condițiile/clauzele încheierii contractului de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, descris mai sus.

-În etapa a treia, prin Hotărârea Consiliului Local nr. 196/26.04.2024 a fost aprobată modificarea HCL nr. 538/2023, după cum urmează:

- modificarea art. 5, alin. (2) și (3) din HCL nr. 538/2023, în sensul prorogării termenului de încheiere a contractului de concesiune, până la data de 31 iulie 2024, ulterior dezlipirii terenului, operațiune care se va realiza până la data de 01 iulie 2024.

- modificarea art. 6, alin (2) din HCL nr. 538/2023, în ceea ce privește modalitatea de plată a redevenței.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	1
Abțineri	-