



HOTĂRÂREA NR. 292/2024

privind modificarea HCL nr.102/2023 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 Iunie 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 335/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 335/2024;
- Raportul de specialitate nr. 189/2024 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune modificarea HCL nr.102/2023 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism a imobilului construcție în suprafață construită de 738 mp și terenul aferent în suprafață de 2099 mp, situate în Baia Mare pe str. Tineretului nr. 2A, înscrise în C.F. nr. 117288 Baia Mare în vederea desfășurării activității Biroului Teritorial Maramureș al DIICOT;
- Având în vedere că spațiile din clădire au fost eliberate de către aparatul de specialitate al primarului Municipiului Baia Mare mai puțin dispeceratul pentru sistemul de monitorizare video și spațiile Serviciului Public Comunitar de Evidența Persoanei;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin. 1., alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Art. 2 alin (2) al HCL nr.102/2023, se modifică și va avea următorul cuprins;

“ În a doua etapă până la data de 01.09.2024 se vor preda spațiile identificate în anexele 1,2,3 la HCL nr.102/2023, modificate astfel:

- Se predă etajul 1, mansardă și subsol integral
- Se predă centrala termică P25 cu suprafața utilă de 18,90 mp și accesele la aceasta, terasa antiderapantă cu suprafața de 62,90 mp, casa scării P22 cu suprafața utilă de 21,60mp, hol(suport) cu suprafața utilă de 6,55 mp

Art.II. După alin.2 al art.2 din HCL nr.102/2023, se introduc următoarele aliniate:

“ (3) Nu fac obiectul predării-primirii spațiile situate la parterul imobilului, respectiv birourile P 1 cu suprafața de 28,90 mp, P 3 cu suprafața de 25,50 mp, P 24 cu suprafața de 11,05 mp și hol cu suprafața de 5,42 mp, în care sunt montate echipamentele și va funcționa dispeceratul de monitorizare a sistemului de monitorizare video a municipiului Baia Mare, realizat conform proiectului finanțat prin Programul Operațional Comun România –Ucraina 2014-2020 „Viitor Sigur“ , cu accesul la acestea prin curtea clădirii, din str.Tineretului prin holul P8 și P18. La spațiile/birourile P1,P3,P24 se va permite funcționarilor care le exploatează și personalului necesar mentenanței echipamentelor amplasate în acele spații, în condițiile legale,cu respectarea specificului activităților procedural-penale.

(4) Nu fac obiectul predării suprafețele situate la parter, respectiv: P2, P12, P13 ,P14, P15, P16 ,P17, P18, accesul la acestea este inclusiv prin curtea clădirii din strada Tineretului, conform Anexei nr.2 și 3 parte integranta la prezenta hotărâre.

5) Predarea spațiilor identificate in anexa nr.2 și conform aliniatelor 3 și 4 ale acestui articol se va face după relocarea acestor structuri într-o nouă locație.

(6) Accesul este permis fără restricții la grupul sanitar situat la parter pentru funcționarii angajați și alte persoane care utilizează incinta clădirii care face obiectul predării către DIICOT.

(7) Utilitățile aferente spațiilor care nu fac obiectul predării vor fi achitate în baza unui protocol care va fi modificat în mod corespunzător în cazul în care intervin modificări ale numărului de persoane care își desfășoară activitatea în respectiva clădire sau a spațiilor și echipamentelor ce se vor utiliza și care vor fi conectate la utilitățile clădirii.

Art. III. Anexele nr.1 și 2 la HCL nr.102/2023 se modifică și se înlocuiesc cu anexele nr.1,2 și 3 parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Proiecte și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. V. Se împuternicește Viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului Mun. Baia Mare, dl. Ioan Doru Dancuș să semneze documentele necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.VI. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Direcția de Investigare a Infracțiunilor de Criminalitate Organizată și Terorism, Strada Sfânta Vineri nr. 33, Sector 3 București, Fax:021 3111254;

- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-