



**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. _____

Descrierea sumara a investiției și detaliera indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant General: KLEVER SYSTEM SRL.

Proiect nr. 1299/2023

Faza de proiectare: D.A.L.I.

Amplasamentul obiectivului: Bulevardul Unirii, Nr. 12, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 18.895.257,47 RON fără TVA, respectiv 22.466.023,97 RON cu TVA, din care:

C+M: 9.249.989,24 RON fără TVA, respectiv 11.007.487,24 RON cu TVA

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiul Baia Mare proiectul de investitii "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12", se regăsește pe lista completă a intervențiilor propuse.

Obiectivul proiectului de investiții "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuinte in Municipiul Baia Mare- CF15, Bulevardul Unirii, nr. 12" este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin reabilitarea blocului de locuinte de pe Bulevardul Unirii, Nr. 12, Mun. Baia Mare, Jud. Maramures.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

- Regimul de înălțime:	• Sc. A: S+P+8E+Et • Sc. B: S+P+7E+Et • Sc. C: S+P+8E+Et • Sc. D: S+P+M+8E+Et;
- Înălțimea clădirii (de la cota 0.00):	• 33.40 m;
- Suprafața construită:	• 1.744,49 m2;
- Suprafața construită desfășurată:	• 12.742,81 m2;
- Înălțimea medie a soclului:	• 0.30-0.85 m;
- Număr de tronsoane:	• 4;
- Număr de scări:	• 4;
- Tâmplăria:	• Tamplarie clasica partial inlocuita cu tamplarie PVC;
- Tip acoperiș:	• Terasa;
- Tip învelitoare:	• Membrana bituminoasa.

4.2. Costurile estimative:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 18.895.257,47 RON fără TVA, respectiv 22.466.023,97 RON cu TVA, din care:

C+M: 9.249.989,24 RON fără TVA, respectiv 11.007.487,24 RON cu TVA

4.3. Avize și acorduri: CU 1563/29.11.2023

- Securitate la incendiu-Nr.277993/21.05.2024
- Notificare Acord Mediu-Nr.4014/15.04.2024
- RDS-Nr.3023077132/15.04.2024
- Delgaz-Nr.214609069/17.04.2024

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

- Electrica-Nr.6030240402678/22.04.2024

5. Surse de finanțare:

Finanțarea cheltuielilor complexului de agrement va fi asigurată, în condițiile legii, din următoarele:

- Bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Fonduri externe rambursabile și nerambursabile
- Alte surse de finanțare

Valoarea totală a investiției, conform Devizului General este:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 18.895.257,47 RON fără TVA, respectiv 22.466.023,97 RON cu TVA, din care:

C+M: 9.249.989,24 RON fără TVA, respectiv 11.007.487,24 RON cu TVA

PROIECTANT,
KLEVER SYSTEM SRL.