



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.266/2024

privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial, situat în municipiul Baia Mare, P-ța. Revoluției nr. 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 15 MAI 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.274/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 274/2024;
- Raportul de specialitate nr.865/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, aferent deschidere acces din exterior pentru amenajare spațiu comercial, situat în municipiul Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 2;
- Adresa, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 52205/04.12.2023, completată prin nr. 12827/11.03.2024;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing. Oana Pop;
- Extrasul de carte funciară nr. 6 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100800 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 100800-C1-U13 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1482/29.11.2023;
- Contractul de concesiune nr. 148/02.10.2015;
- Contractul de concesiune nr. 670/02.10.2015;
- Autorizația de Construire nr. 634/10805/09.09.1998;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară;
- Art.36 alin. (1) din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001 din cadrul Municipiului Baia Mare nr. 864/2024, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă nr. 868/2024, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale;
- Terenul în suprafață 37 mp, identificat prin nr. topo. 1711/12/1, din C.F. nr. 6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016 , înaintată de către Guvernul

României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Art. 108, lit.e), art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b), alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în municipiul Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 2, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12, cu suprafața de 888 mp, după cum urmează :

- nr. topo 1711/12/1 în suprafață de 37 mp;
- nr. topo 1711/12/2 în suprafață de 851 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 37 mp, identificat prin C.F. nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1711/12/1, situat în municipiul Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 2, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenul fiind identificat la pozițiile nr. 2007 (17,80 mp) și nr. 4743 (18.50 mp) din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător pozițiile nr. 2007 și 4743 din Anexa nr. 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar, cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ...;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-