



HOTĂRÂREA NR.248/2024

privind aprobarea inventarului terenurilor care pot face obiectul atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 15 MAI 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.261/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 261/2024;
- Raportul de specialitate nr. 299/08.05.2024, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea inventarului terenurilor care pot face obiectul atribuirii în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- H.C.L. nr. 115/2009 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Complex de locuințe pentru tineri”, beneficiar Municipiul Baia Mare, conform proiectului nr. 679/2008, întocmit de ARCHITEL S.R.L.;
- H.C.L. nr. 161 /2009 privind aprobarea criteriilor suplimentare de departajare, în vederea stabilirii ordinii de prioritate a titularilor cererilor depuse în baza Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- H.C.L. nr. 266 /2010 aprobarea listei de priorități în vederea repartizării parcelelor, în ordinea punctajului, conform Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe și constituirea unei comisii de analiză a dosarelor depuse;
- H.C.L. nr. 307/2023 privind nominalizarea membrilor comisiei de analiză a dosarelor depuse de către tineri în vederea repartizării parcelelor de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea punctajului, conform legii nr. 15/2003;
- Procesul verbal nr. 2/09.04.2024 al ședinței comisiei numită prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 307/2023 privind nominalizarea membrilor comisiei de analiză a dosarelor depuse de către tineri în vederea repartizării parcelelor de teren pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în ordinea punctajului, conform legii nr. 15/2003;
- Solicitarea cu nr. 78/30.01.2024 comisiei numită prin H.C.L. nr. 307/2023, înaintată Arhitectului Șef al Municipiului Baia Mare;
- Răspunsul Arhitectului Șef, Direcția Urbanism, și schița atașată, înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 9/31.01.2024, la solicitarea de mai sus;
- Extrasul de C.F. nr.122327, nr. cad. 122327, Baia Mare;
- Extrasul de C.F. nr.123328, nr. cad. 123328, Baia Mare;
- Extrasul de C.F. nr.130650, nr. cad. 130650, Baia Mare;
- Extrasul de C.F. nr.130652, nr. cad. 130652, Baia Mare;
- Prevederile art. 1, alin. (2), art. 5, art. 6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală*) – Republicată;
- Prevederile art. 2 din Hotărârea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Art.129 alin.2, lit. b și c, alin.7 lit.e, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă inventarul terenurilor care pot face obiectul atribuirii în baza Legii nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, terenuri aferente PUZ-ului „Complex de locuințe pentru tineri”, aprobat prin H.C.L. nr. 115/2009, precum și parcele adiacente identificate după cum urmează:

- teren identificat cu C.F. nr. 122327, nr. cad. 122327 Baia Mare, cu suprafața de 8.864 m.p.
- teren identificat cu C.F. nr. 123328, nr. cad. 123328, Baia Mare, cu suprafața de 8.865 m.p.
- teren identificat cu C.F. nr.130650, nr. cad. 130650, Baia Mare, cu suprafața de 9.012 m.p.
- teren identificat cu C.F. nr.130652, nr. cad. 130652, Baia Mare, cu suprafața de 4.216 m.p.

Art. 2. Se aprobă parcelarea terenurilor identificate la art. 1 din prezenta hotărâre, în vederea separării terenurilor cu destinația de utilitate publică și crearea parcelelor destinate atribuirii cu suprafețe cuprinse între 150 și 300 m.p. conform legii, cu forme și amplasamente conform PUZ „Complex de locuințe pentru tineri”, aprobat prin H.C.L. nr. 115/2009 și a prevederilor legale incidente, în vederea atribuirii acestora tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, în baza Legii nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. După parcelarea și trasarea căilor de acces respectiv a terenurilor destinate funcționalităților de utilitate publică, parcelele vor fi viabilizate prin amplasarea utilităților și amenajarea drumurilor publice, în vederea repartizării acestora tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală în termenul stabilit de lege de la data atribuirii, conform criteriilor stabilite de lege, normele de aplicare a acestora și de prevederile H.C.L. Baia Mare nr. 115/2009.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Urbanism;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	1