



HOTĂRÂREA NR.247/2024

privind identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 428 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 15 MAI 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.258/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 258/2024;
- Raportul de specialitate nr.861/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune identificarea cu date de carte funciară, a unui tronson de stradă, acces din strada Valea Borcutului, în suprafață totală de 428 mp, domeniul public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția nr. 4, din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, aferent unui tronson din strada Valea Borcutului;
- Solicitarea ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17388/29.03.2024;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Baia Mare, poziția nr. 4 din anexa 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat ing. Diaconu Cristian Petre.
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Art.2 alin (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2024 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Comisiei locale de aplicare a prevederilor Legii 10/2001, nr.860/2024, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate ;
- Terenul în suprafață de 428 mp, identificat prin CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/5/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 2225 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

- CF 128449 Baia Mare,nr. topo 5030/4/2/2/5/2/1, în suprafață de 428 mp
- CF 128449 Baia Mare,nr. topo 5030/4/2/2/5/2/2, în suprafață de 1797 mp

Art. 2 Se identifică cu date de carte funciară imobilul teren “ Strada acces din strada Valea Borcutului” în suprafață de 428mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, la poziția nr. 4, din anexa nr. 2, la H.G. nr. 934/2002, având următoarele date de identificare.

CF 128449 Baia Mare, nr. topo 5030/4/2/2/5/2/1, în suprafață de 428mp
conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului si intabularea in cartea funciară a dreptului de proprietate publica a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică si se completează in mod corespunzator Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificarile ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-