



HOTĂRÂREA NR.245/2024

privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MIERCURI 15 MAI 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.256/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 256/2024;
- Raportul de specialitate nr. 858/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta;
- Adresa doamnei ..., înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 19909/20.04.2022, completată prin adresa nr. 178/04.01.2023, nr. 837/09.01.2024 și nr. 3280/22.01.2024;
- Extrasul de carte funciară nr. 131593 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară nr. 101056-C1-U23 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 1542/29.12.2022,
- Contractul de concesiune nr. 340/15.02.2021;
- H.C.L. nr. 21/27.01.2022 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent balcon extins la apartamentul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 100/30, aflat în proprietatea d-nei;
- H.C.L. nr. 77/2024 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 11 mp, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta;
- Autorizația de Construire nr. 588 din 18.12.2000;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 26/08.01.2024;
- Raportul de evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL;
- HCL nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Art.1650-1762 Cod Civil;
- Art. 129 alin. (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 11 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 128,64 Euro/mp, echivalentul a 640,16 lei/mp la cursul de schimb valutar din 18.04.2024, respectiv 4,9763 lei/Euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 11 mp, situat în municipiul Baia Mare, identificat prin CF nr. 131593 Baia Mare, nr. cadastral 131593, aferent balcon extins, situat pe Bd. Regele Ferdinand (fostă str. Grănicerilor) nr. 100, în favoarea numitei, proprietara construcției edificate pe acesta.
- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 128,64 Euro/mp plus TVA, reprezentând 1415 Euro plus TVA.
- Art. 4 1) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către numita
- Art. 6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef;
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dna.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pop Claudiu
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-