



HOTĂRÂREA NR.225/2024

privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22 mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.195/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 195/2024;
- Raportul de specialitate nr.729/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 22mp, ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17;
- Adresa ... în calitate de administrator al SC ILIEȘ GD &CO SRL, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 15004/19.03.2024, prin care solicită însușirea și atestarea la domeniul privat al terenului ocupat de extindere la spațiul comercial, situat în Municipiul Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de ing. Bodea Anca Ioana;
- CF 8460 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1566/29.11.2023, favorabil pentru însușire documentație cadastrală, parcelare teren identificat prin CF nr. 8460, atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și notare contract de concesiune teren;
- Contractul de Concesiune nr. 193/30.05.2007;
- Autorizația de Construire nr. 713/8089/14.10.1998;
- Autorizația de Construire nr. 520/13.07.2007;
- Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11/16.09.2011;
- Certificatul fiscal nr. 3794/15.03.2024;
- Certificatul de nomeclatură stradală și adresă COD F-TG-10 nr. 8411/2008;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin. (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr.728/2024, din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Serviciului Fond Funciar, Registru Agricol și Arhivă, nr.673/2024, conform căreia Comisia Locală de Fond Funciar nu deține evidența cererilor depuse pe nr. topografice sau cadastrale;

- Terenul în suprafață 8mp, identificat prin nr. topo 2708/577/2/1/2, cuprins în C.F. 8460 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;
- Art. 108, lit.b, art.129 alin. (1), alin. (2) lit.c, alin. (6) lit. b, alin. (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 17, identificat prin CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1 în suprafață de 81 mp, după cum urmează:
- Nr. topo 2708/577/2/1/1 în suprafață de 59 mp
 - Nr. topo 2708/577/2/1/2 în suprafață de 22 mp
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 22mp, identificat prin CF 8460 Baia Mare, nr. topo 2708/577/2/1/2.
- Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.
- Art. 4 Poziția nr. 6623 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021 se va modifica în mod corespunzător.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 -;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-