



HOTĂRÂREA NR. 221/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 79/87 mp, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 206/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 206/2024;
- Raportul de specialitate nr.725/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 79/87 mp, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, înscris în C.F. nr. 132348 Baia Mare, nr. cadastral 132348, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta,
- Adresa ..., în calitate de reprezentant al Cabinet medical individual dr. Manea Viorel, înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 53813/12.12.2023,
- Adresa ..., în calitate de reprezentant al S.C. IMOBILIARE BRÎNDUȘE S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 981/09.01.2024,
- Extrasul de carte funciară nr. 132348 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 132348-C1 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1700/21.12.2023,
- Contractul de concesiune nr. 253/8/1/09.09.2009,
- Contractul de concesiune nr. 253/8/2/09.09.2009,
- Contractul de concesiune nr. 253/4/09.09.2009,
- Contractul de concesiune nr. 310/8/04.02.2011,
- Contractul de concesiune nr. 310/4/04.02.2011,
- Contractul de închiriere nr. 433/20.09.2007,
- Referatul nr. 83/01.04.2024 întocmit de Serviciul Monitorizare Contracte,
- Referatul nr. 84/01.04.2024 întocmit de Serviciul Monitorizare Contracte,
- Autorizația de Construire nr. 104/27.04.2016,
- Autorizația de Construire nr. 178/05.05.2011,
- Procesul Verbal de Recepție luare în folosință a construcțiilor executate în baza Autorizațiilor de construire nr. 104/27.04.2016 și nr. 178/05.05.2011,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 6654/08.11.2007 de NP Dragoș Bogdana Maria,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 378/2009 de NP Vâcla Cristina,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 468/2022 privind atestarea la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 79 mp și însușirea documentației cadastrale de alipire a patru parcele de teren, situate în Baia Mare, strada Gării, nr. 1 și intrarea în indiviziune,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 1952/26.03.2024,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 546/27.03.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14 și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 79/87 mp, identificat prin C.F. nr. 132348 Baia Mare, nr. cadastral 132348, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 79/87 mp, identificat prin C.F. nr. 132348 Baia Mare, nr. cadastral 132348, situat în Baia Mare, str. Gării, nr. 1, în favoarea proprietarilor construcției edificate pe acesta..

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărători, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- ...;
- ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	15
Pentru	15
Impotrivă	-
Abțineri	-