



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 219/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 30mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, în favoarea ...

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 245/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 245/2024;
- Raportul de specialitate nr. 692/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a terenului în suprafață de 30mp, aflat în proprietate privată a Municipiului Baia Mare, situat în municipiul Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, în favoarea ...;
- Adresa ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 13911/14.03.2024, prin care solicită cumpărarea terenului concesionat, în suprafață de 30mp, identificat prin CF 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349;
- Autorizația de Construire nr. 779/08.10.2008;
- Autorizația de Construire nr. 426/23.07.2009;
- Procesul verbal de recepție nr. 1/02.08.2010;
- Certificat fiscal nr. 1134/26.02.2024;
- Contractul de concesiune nr. 93/15.06.2009;
- Referatul Serviciului Monitorizare Contracte nr. 79/29.03.2024, privind redevența datorată pentru contractul de concesiune nr. 93/15.06.2009;
- Certificatul de Urbanism nr. 306/04.03.2024 favorabil pentru cumpărare teren concesionat aferent extindere ;
- CF nr. 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349;
- CF nr. 100060-C1-U62 Baia Mare, nr. topo 2708/442-4;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Prevederile art.1650-1762 Cod Civil;
- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, și art.364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 30mp, identificat prin 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9, în favoarea ...
- Art. 2 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 30mp, identificat prin 130349 Baia Mare, nr. cadastral 130349, situat în Baia Mare, Bd. Decebal nr. 9.
- Art. 3 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, va fi achitată din bugetul local și va fi recuperată de la ... în cazul în care se aprobă vânzarea.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - ...;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-