



HOTĂRÂREA NR. 218/2024

privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.138 mp, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 3A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 188/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 188/2024;
- Raportul de specialitate nr. 710/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1.138 mp, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 3A, înscris în C.F. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Adresa ..., în calitate de reprezentant al S.C. K&R GEROM S.R.L., înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 16572/26.03.2024,
- Extrasul de carte funciară nr. 104657 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 104657-C1 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 430/25.03.2024,
- Contractul de suprafață nr. 134/08.04.2022,
- Referatul nr. 85/03.04.2024 emis de Serviciul Monitorizare Contracte,
- Contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 5073/26.09.2005 de NP Vâcla Cristina Maria,
- Autorizația de Construire nr. 127/25.05.1994,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 3766/13.03.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. 14, și art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 1.138 mp, identificat prin C.F. nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 3A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 1.138 mp, identificat prin C.F. nr. 104657 Baia Mare, nr. cadastral 104657, situat în Baia Mare, str. Mărgeanului, nr. 3A, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Art. 3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Urbanism Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	-