



HOTĂRÂREA NR.215/2024

privind respingerea Plângerii Prealabile formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Pimăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.224/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 224/2024;
- Raportul de specialitate nr.224/2024, promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții, prin care se propune respingerea Plângerii Prealabile formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Pimăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Prevederile 129 alin. 1, alin. 2, lit. b) și lit. d), alin. 4, lit. c), alin. 7, lit. n), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- H.C.L. nr. 9/26.01.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- H.C.L. nr. 110/19.03.2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Documentație Tehnică pentru Autorizarea executării lucrărilor de Construire - D.T.A.C. pentru obiectivul de investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș;
- Autorizația de Construire nr. 47/08.02.2024, având ca scop Modernizarea Pieței Revoluției - Reautorizare la A.C. nr. 124/09.04.2015;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se respinge Plângerea Prealabilă formulată de către S.C. Bilardi Product S.R.L. prin S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații, Baia Mare, str. Bld. Regele Mihai I, nr. 25, ap. 10, jud. Maramureș, înregistrată la sediul Pimăriei Municipiului Baia Mare cu nr. 15302/20.03.2024, împotriva Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Baia Mare nr. 9/2024, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de Fezabilitate - S.F. pentru obiectivul de

investiții PIAȚA REVOLUȚIEI, Municipiul Baia Mare, jud. Maramureș, ca fiind nefondată, pentru următoarele motive:

-Obiectivul de investiții este amplasat pe domeniul public, conform Extraselor de Carte Funciară CF nr. 118328, CF nr. 120198, CF nr. 123772, CF nr. 133550, CF nr. 123518, având drept de proprietate, dobândit prin lege, Municipiul Baia Mare.

-Obiectivul de investiții propus pentru realizare este un proiect de interes public, zonă de intervenții domeniu public.

-Proiectul aferent Pieței Revoluției a fost mediatizat prin anunț în presa locală, precum și la sediul Autorității Publice Locale și pe site-ul oficial al acesteia și pe pagina de internet a APM Maramureș, în data de 21-22.12.2023 și în data de 15.01.2024, cu posibilitate prelungită de consultare din partea publicului interesat pentru a înainta comentarii sau observații, în termen de 10 zile de la data publicării fiecărui anunț. Până la data eliberării Deciziei etapei de încadrare, din 29.01.2024, în cadrul ședinței colectivului de analiză tehnică și în perioada de mediatizare, nici Autoritățile care au participat și nici publicul nu au făcut, respectiv nu au înregistrat observații cu privire la informațiile prezentate de către beneficiar.

-Structurile de primire turistice cu funcțiuni de cazare de tip hotel, conform Normelor Metodologice/2013 de aplicare a H.G. 1267/2010, privind eliberarea certificatelor de clasificare a structurilor de primire turistice cu funcțiuni de cazare și alimentație publică, a licențelor și brevetelor de turism, sunt obligate să asigure un număr de locuri de parcare, în funcție de clasificare, însă pe parcele aflate în proprietate privată/proprie nu pe parcele aferente domeniului public.

-În baza H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, locurile de parcare trebuie realizate conform art. 33 - Parcaje, alin. (1) "Autorizarea executării construcțiilor care, prin destinație, necesită spații de parcare se emite numai dacă există posibilitatea realizării acestora în afara domeniului public" și alin. (3) "Suprafețele parcajelor se determină în funcție de destinația și de capacitatea construcției, conform anexei nr. 5"

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Primarului Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- Direcției Generale Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Maramureș;
- Primarului Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat;
- S.C. Bilardi Product S.R.L.;
- S.C.P.A. Adrian Pop, Avram și Asociații;
- Direcției Investiții;
- Direcției Proiecte;
- Direcției Economică;
- Arhitectului Șef;
- Serviciului Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	14
Pentru	12
Impotrivă	-
Abțineri	2