



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.213/2024

privind aprobarea dării în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F. nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C.F. nr.110561 Baia Mare, situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.252/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 252/2024;
- Raportul de specialitate nr. 283/2024, promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în C.F.nr.110563 Baia Mare, C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C.F. nr.110561 Baia Mare situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38;
- Borderoul comisiei de spații cu altă destinație decât aceea de locuințe nr.19996/12.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calificativ de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Faptul că, prin HCL nr.35/2023 Municipiul Baia Mare a achiziționat imobilul situat pe Bld Unirii nr.15, fostul sediu BCR pentru dezvoltarea "centrului administrativ integrat al municipiului Baia Mare", pentru a îngloba toate activitățile structurilor funcționale ale administrației publice, în vederea unei funcționări eficiente și creșterea gradului de adresabilitate, în raport cu comunitatea pentru realizarea obiectivului, se consideră necesară achiziția imobilului, elaborarea studiilor și proiectelor de amenajare și dotarea spațiului, și efectuarea lucrărilor aferente;
- Adresa Episcopiei Ortodoxe Române a Maramuresului și Sătmăruului nr.1006/04.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr.18394/04.04.2024;
- Extrasul de carte funciară C.F. 106022 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară C.F. 105935 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară C.F. 109698 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară C.F. 110563 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară C.F. 106023 Baia Mare;
- Extrasul de carte funciară C.F. nr.110561 Baia Mare;
- Fișa mijlocului fix a terenului în suprafață de 1075 m.p. la valoarea de inventar de 438 250,00 lei;
- Fișa mijlocului fix a construcției la valoarea de inventar de 374 740,00 lei;
- Art. 874 din Codul Civil;
- Prevederile art.8, alin. (1), alin.(2), art.27, alin.(1) din Legea nr.489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată;

- Art.41 din Anexa la H.G. nr.53/2008 privind recunoasterea Statutului pentru organizarea si functionarea Bisericii Ortodoxe Romane;
- Art. 5, lit. a), art. 108 lit.d), art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6, lit. b), alin. 14, art. 290, art. 349-350 și art. 362, alin. 2, alin. 3 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I și avizul nefavorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba schimbarea destinației imobilului - casă compusă din 3 unități locative și terenul aferent - situat în Baia Mare, pe str. 22 Decembrie, nr. 38, din spațiu administrativ al administrației publice locale a Municipiului Baia Mare în spațiu cu alta destinație la dispoziția Consiliului local al Municipiului Baia Mare.

Art.2. (1)Se aproba darea în folosință gratuită în baza unui contract de comodat către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului a terenului în suprafață de 1075 m.p. și construcție D+P în suprafața construită de 295,58 mp, înscrise în CF nr.110563 Baia Mare , C.F.nr.106022 Baia Mare, C.F.nr.105935 Baia Mare, C.F. nr.109698 Baia Mare, C.F.nr.106023 Baia Mare, C.F. nr.110561 Baia Mare situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38, în vederea desfășurării activităților social-filantropice.

(2) Valoarea de inventar a terenului în suprafață de 1075 m.p. este de 438 250,00 lei, conform fișei mijlocului fix cu nr. de inventar 907487 și valoarea construcției este de 374 740,00 lei conform fișei mijlocului fix cu nr de inventar 907486.

(3) Bunurile transmise în folosință gratuită vor fi destinate funcționării Episcopiei Ortodoxe Române a Maramuresului și Sătmăruului, pentru activități sociale și filantropice, destinație care nu poate fi schimbată pe durata folosinței gratuite.

Art.3. Termenul de dare în folosință gratuită a imobilelor situate în Baia Mare, str.22 Decembrie nr.38 către Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului este de 25 ani.

Art.4. Predarea - primirea bunurilor se va realiza în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

Art.5. Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Episcopia Ortodoxă Română a Maramuresului și Sătmăruului “ cu privire la bunurile preluate în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să realizeze pe cheltuiala proprie toate investițiile necesare punerii în funcțiune a imobilului;
- e) să nu modifice bunurile, în parte ori în integralitatea lor fără acordul expres al proprietarului;

f) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care se află, inclusiv investițiile și adăugirile asupra acestor imobile realizate pe perioada în care s-au aflat în folosință gratuită, libere de orice sarcini și fără plata vreunei despăgubiri.

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.

Art.6. Cheltuielile de întreținere și menținere în stare de folosință, sau investițiile pe care titularul dreptului de folosință gratuită le consideră necesare a fi făcute în scopul realizării activităților specifice, cad în sarcina exclusivă a acestuia.

Art. 7. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Patrimoniu.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Episcopia Ortodoxă Română a Maramureșului și Satmarului – str. Avram Iancu nr.5, Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	14
Impotrivă	1
Abțineri	1