



HOTĂRÂREA NR. 210/2024

privind aprobarea schimbării destinației imobilului cămin B, situat pe Str. 8 Martie nr. 7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3 din spații destinate învățământului preuniversitar de stat, în spații pentru servicii publice de interes local și județean și darea în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Maramureș a unor spații în suprafață de 128 mp, situate la parterul căminului B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, în vederea utilizării acestora cu destinația de depozit de manuale

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 29 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 249/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 249/2024;
- Raportul de specialitate nr. 278/15.04.2024 promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea schimbării destinației imobilului cămin B, situat pe Str. 8 Martie nr. 7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3 din spații destinate învățământului preuniversitar de stat, în spații pentru servicii publice de interes local și județean și darea în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Maramureș a unor spații în suprafață de 128 mp, situate la parterul căminului B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, în vederea utilizării acestora cu destinația de depozit de manuale
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Extras din CF nr. 125593 Baia Mare
- Adresa nr. 2185/15.03.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.14159/15.03.2024 prin care Inspectoratul Școlar Maramureș solicită sprijin în vederea mutării activității depozitului de manuale în spațiul situat la parterul clădirii AJOFM Maramureș din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania”;
- Borderoul nr. 15817 din data de 22.03.2024 comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- Adresa nr. 7151/27.03.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17254/28.03.2024 prin care Consiliul Județean Maramureș solicită sprijin în obținerea unor spații disponibile în clădirea dată spre folosință către AJOFM MM, situată pe Str. 8 Martie nr.7 în vederea depozitării mobilierului și al obiectelor de inventar;
- Adresa nr. 2728/01.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 17809/02.04.2024 prin care Inspectoratul Școlar Județean Maramureș solicită disponibilizarea unui spațiu de aproximativ 100 mp la parterul clădirii în care își desfășoară activitatea AJOFM MM din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania”;
- Adresa nr.729/02.04.2024 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.18055/03.04.2024 prin care Liceul Tehnologic „Transilvania” ne informează cu privire la faptul că începând cu data de 11.05.2004 liceul nu a mai desfășurat nicio activitate în căminul B din incinta unității de învățământ;

- Informarea nr. 19081/09.04.2024 prin care Municipiul Baia Mare comunică Inspectoratului Școlar Județean Maramureș și Ministerului Educației intenția de schimbare a destinației imobilului cămin P+3 B situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr.7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3 din incinta Liceului Tehnologic „Transilvania”;
- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, art. 129 alin.1, alin.2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit.lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil;
- Art. 146 alin.11 din Legea nr. 198/2023 a învățământului preuniversitar;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă schimbarea destinației imobilului cămin B, situat pe Str. 8 Martie nr. 7, identificat prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3 din spații destinate învățământului preuniversitar de stat, în spații pentru servicii publice de interes local și județean.

Art.2 Se aprobă darea în administrarea Inspectoratului Școlar Județean Maramureș a unor spații în suprafață totală de 128 mp, situate la parterul căminului B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, nr. cad. 125593-C3, în vederea utilizării acestora cu destinația de depozit de manuale, având o valoare de inventar de 66.739,12 lei, identificate în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 (1) Darea în administrare și transmiterea bunului se va face după încetarea contractului încheiat cu Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă, respectiv după data de 11.05.2024.
(2) Dare în administrare se va face în vederea utilizării acestora cu destinația de depozit de manuale.

Art.4 (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilul menționat la art. 1 va fi asigurată de către Inspectoratul Școlar Județean Maramureș exclusiv potrivit destinației aprobate prin prezenta hotărâre.
(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.5 Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Consiliul Județean Maramureș și Municipiul Baia Mare, după expirarea termenului contractului de comodat nr.3018/11.05.2004, dar nu mai târziu de 90 de zile de la adoptarea și prezentei hotărâri.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;

- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Inspectoratul Școlar Județean Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-
Nu au votat	3