



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr.197/2024

Descrierea sumara a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții: **COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT**

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: **COMPLEX DE AGREMENT ACVATIC CAMPUL TINERETULUI – AFERENT COMPLEX SOCIO-CULTURAL-SPORTIV SI DE AGREMENT**

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant General: S.C. Poliart S.R.L.

Proiect nr. 2354/2023

Faza de proiectare: **STUDIU DE FEZABILITATE**

Amplasamentul obiectivului: NR CAD 116714, NR CAD 118719, JUD. MARAMURES, MUN. BAI A MARE

2. Indicatorii tehnico-economici:

-indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu tva și, respectiv, fără tva, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 128.386.686,40 RON fără TVA, respectiv 152.677.360,65 RON cu TVA, din care:

C+M: 93.098.865,96 RON fără TVA, respectiv 110.787.650,50 RON cu TVA

Durata estimată a lucrărilor de execuție este de 24 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

În cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a Municipiul Baia Mare proiectul de investitii “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent Complex Socio-Cultural-Sportiv si de agrement”, se regăsește pe lista completă a intervențiilor propuse. Scopul acestui proiect este creșterea atractivității Municipiului Baia Mare și dezvoltarea economică și socială a acestuia și implicit a regiunii Nord-Vest, utilizând resursele turistice naturale îmbinate cu elemente de potențial recreativ și de loisir urban. Investiția propusă prin proiect nu este sezonieră, soluția tehnică identificată permițând funcționarea ei pe tot timpul anului.

Obiectivul proiectului de investiții “Complex de Agrement Acvatic Campul Tineretului – aferent Complex Socio-Cultural-Sportiv si de agrement” este creșterea calității vieții în Municipiul Baia Mare prin dezvoltarea infrastructurii de agrement de tip aquaparc si va fi constituit din:

- C1 – Cladire Principală -S+P+1E, - capacitate: 400 de persoane, suprafața construită: 3 567.55 mp,
- C2 – Cladire depozitare deșeuri: P, suprafața construită: 103.02 mp
- C3 – Cladire alimentație publică -P, suprafața construită: 109.76 mp,
- Bazine exterioare- suprafața construită: 1934.43 mp

Capacitatea complexului de agrement acvatic va fi de:

- 1500 persoane zilnic vara pe o durata de 4 luni;
- 400 persoane zilnic iarna pe o durata de 8 luni;

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Prin proiect se propune realizarea unui complex reprezentativ, modern, care sa intre în armonie atât cu fondul construit, cât și cu elementele naturale înconjurătoare.

Zona propusă pentru realizarea complexului acvatic este situat în partea de nord a Municipiului Baia Mare, în zona intravilană, CF nr. 116714 , CF nr. 118719 si cuprinde:

- C1 – CLADIRE PRINCIPALA

Funcțiunea	Acces principal, vestiare, ansamblu bazine interioare si tobogane, alimentatie publica, birouri, grupuri sanitare, spatii tehnice, ansamblu Spa
Dimensiunile maxime ale constructiei	65.20 m x 78.60 m
Regim de inaltime	S+P+1E
Suprafata construita	3 567.55 m ²
Suprafata desfasurata	7 475.97 m ²
Suprafata utila	6 252.60 m ²

- C2 – CLADIRE DEPOZITARE DESEURI

Funcțiunea	Depozitare deseuri
Dimensiunile maxime ale constructiei	13.30 m x 9.35 m
Regim de inaltime	P
Suprafata construita	103.02 m ²
Suprafata desfasurata	103.02 m ²
Suprafata utila	76.40 m ²

- C3 – CLADIRE ALIMENTATIE PUBLICA

Funcțiunea	Alimentatie publica, grupuri sanitare
Dimensiunile maxime ale constructiei	11.31 m x 10.37 m
Regim de inaltime	P
Suprafata construita	109.76 m ²
Suprafata desfasurata	109.76 m ²
Suprafata utila	78.20 m ²

- BAZINE EXTERIOARE:

- Be 1 – BAZIN LEGATURA INTERIOR - EXTERIOR

Funcțiunea	bazin agrement
Suprafata luciu apa	124.09 m ²
Suprafata construita bazin	137.00 m ²
Suprafata desfasurata bazin	137.00 m ²
Suprafata spatiu tehnic (in corp C1)	1500.73 m ²

- Be 2 – BAZIN COPII

Funcțiunea	bazin agrement
Suprafata luciu apa	147.68 m ²
Suprafata construita bazin	165.78 m ²
Suprafata desfasurata bazin	165.78 m ²
Suprafata spatiu tehnic	92.40 m ²
Suprafata desfasurata total	258.18 m ²

- Be 3 – BAZIN ADULTI

Funcțiunea	bazin agrement
Suprafata luciu apa	1 104.87 m ²
Suprafata construita bazin	1 154.89 m ²
Suprafata desfasurata bazin	1 154.89 m ²
Suprafata spatiu tehnic	96.00 m ²

Suprafata desfasurata total	1 250.89 m ²
-----------------------------	-------------------------

- Be 4 – BAZIN INOT

Funcțiunea	bazin inot
Suprafata luciu apa	375.00 m ²
Suprafata construita bazin	476.76 m ²
Suprafata desfasurata bazin	476.76 m ²
Suprafata spatiu tehnic	131.67 m ²
Suprafata desfasurata total	608.43 m ²

- ZONA EXTERIOARA AMENAJATA PENTRU 1100 DE SEZLONGURI/SCAUNE
- TEREN DE SPORT (BEACH VOLEI)
- CURTE DE SERVICIU

Parcarea aferentă complexului de agrement acvatic se va amenaja pe nr. CF 116714, și este obiectivul unui alt studiu de fezabilitate.

4.2. Costurile estimative:

VALOAREA TOTALA A INVESTITIEI: 128.386.686,40 RON fără TVA, respectiv 152.677.360,65 RON cu TVA, din care:

C+M: 93.098.865,96 RON fără TVA, respectiv 110.787.650,50 RON cu TVA

4.3. Avize și acorduri:

- Aviz nr. 1627/ 19.10.2023, emis de SC Vital SA Baia Mare;
- Aviz nr. 3018749863/ 23.10.2023, emis de RCS & RDS S.A
- Aviz nr. 214426109/ 18.10.2023, emis de Delgaz Grid S.A
- Aviz nr. 6030231027044/ 18.10.2023, emis de Distributie Energie Electrica Romania, sucursale Baia Mare
- Aviz nr. 50319/ 04.12.2023, emis de Comisia de Dezvoltare Urbana Baia Mare
- Aviz nr. 173/23/SU-MM din 13.12.2023, emis de Ministerul Afacerilor Interne Inspectorul Pentru Situatii De Urgenta “Gheorghe Pop De Basesi” al Judetului Maramures
- Notificarea nr. 11924/ 538/ C din 31.10.2023, emis de Ministerul Sanatatii Directia de Sanatate Publica A Judetului Maramures
- Notificarea nr. 13876/ 17.11.2023, emis de Directia Sanitara Veterinara si pentru Siguranta Alimentelor Maramures

5. Surse de finanțare:

Finanțarea cheltuielilor complexului de agrement va fi asigurată, în condițiile legii, din următoarele:

- Bugetul local al Municipiului Baia Mare
- Fonduri externe rambursabile și nerambursabile
- Alte surse de finanțare

Valoarea totală a investiției, conform Devizului General este:

- Total general (inclusiv TVA): 152.677.360,65 RON
- din care: Valoare C+M (inclusiv TVA): 110.787.650,50 RON

PROIECTANT,
S.C.PoliartS.R.L