



HOTĂRÂREA NR.196/2024

privind aprobarea modificării HCL nr. 538/2023 privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
VINERI 26 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.232/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 232/2024;
- Raportul de specialitate nr.806/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu privind modificarea HCL nr. 538/2023 privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013;
- Raportul de specialitate nr. -232/2024 promovat de Serviciul Juridic;
- HCL nr. 538/2023 privind aprobarea propunerii de concesiune a terenului din domeniul public al Municipiului Baia Mare, către S.C. Piața Aliment S.A., conform Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013;
- C.F. nr. 115276 Baia Mare;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16497/26.03.2024 și nr. 21211/19.04.2024 emisă de SC PIAȚA ALIMENT SA;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 16500/26.03.2024 și nr. 21212/19.04.2024 emisă de SC R&B COM SRL;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare;

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 32¹ alin. 1, 3 și 4 din O.U.G. nr. 88 din 23 decembrie 1997 privind privatizarea societăților comerciale;
- Art. 133 - 136 din H.G. nr. 577 din 13 iunie 2002 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării;
- Sentința civilă nr. 185/2021 pronunțată de Tribunalul Bistrița Năsăud în dosarul nr. 7492/100/2013;
- Decizia Civilă nr. 511/2022 pronunțată de Curtea de Apel Cluj, în dosarul nr. 7492/100/2013;
- Art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Noul Cod Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și Anexa nr. 4 pct. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 3, paragraful 1 și 2, art. 9 paragraful 1 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), lit. b), art. 297 alin. (1) lit. b), art. 302, art. 303 alin. (1) și alin. (2), art. 305 alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 32/2023 privind punerea în executare a Sentinței civile nr. 185 din 14 mai 2021 a Tribunalului Bistrița Năsăud, rămasă definitivă prin Decizia civilă nr. 511/2022 a Curții de Apel Cluj, în dosar nr. 7492/100/2013;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea art. 5, alin. (2) și (3) din HCL nr. 538/2023, care va avea următorul conținut:

„**Art. 5 (2)** Proprietarul construcției are obligația de a se prezenta pentru încheierea contractului de concesiune până la data de 31 iulie 2024, după acest termen hotărârea își pierde valabilitatea.

(3) Încheierea contractului de concesiune se va face după dezlipirea terenului, conform art. 3 din prezenta, care se va realiza până la data de 01 iulie 2024.”

Art. II. Se aprobă modificarea art. 6, alin. (2) din HCL nr. 538/2023, care va avea următorul conținut:

„**Art. 6** (2) Plata sumei reprezentând redevența se va efectua trimestrial, până la data de 25 a ultimei luni din trimestrul pentru care se va face plata. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 %, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată, urmând ca în cazul întârzierilor mai mari de 60 zile consecutive, să se procedeze la rezilierea contractului de concesiune.”

Art. III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 538/2023, rămân neschimbate.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economice;
- Direcția Investiții;
- Arhitect Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- S.C. Piața Aliment S.A., Baia Mare, str. Izvoare nr. 1;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-
N-au votat	1