



HOTĂRÂREA NR.184/2024

privind aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilului clădire în suprafață de 56 mp și teren în suprafață de 179 mp, situate pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
VINERI 26 APRILIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr.202/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 202/2024;
- Raportul de specialitate nr. 285/16.04.2024, promovat de Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea dării în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a imobilului clădire în suprafață de 56 mp și teren în suprafață de 179 mp, situate pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare, în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ;
- Extrasul CF nr.115019 Baia Mare;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 19008/08.04.2024 prin care Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” solicită darea în administrare a imobilelor situate pe Str. Victoriei nr. 21A și Str. Victoriei nr. 23 ap.2;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 19996/12.04.2024;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări art. 129 alin. 1, alin. 2 litera c), alin. 6 lit.a), alin. 7 lit. s), 288 alin. 3, art. 298-301;
- Art. 867- 868 din Codul civil;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrarea Centrului de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” a următoarelor imobile în vederea asigurării unor spații de depozitare a lucrărilor de artă și amenajării unor birouri pentru personalul administrativ:
- imobil clădire în suprafață construită desfășurată de 56 mp, situat pe Str. Victoriei nr. 21A, aparținând domeniului public al municipiului, având o valoare de inventar de 162.852,00 lei și

terenul aferent în suprafață de 179 mp cu valoarea de inventar 45.532,00 lei, identificate prin CF nr. 115019 Baia Mare.

Art.2. (1) Utilizarea corespunzătoare a spațiilor situate în imobilele menționate la art. 1 va fi asigurată de către Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” exclusiv potrivit destinației acestora în realizarea activității specifice.

(2) Titularul dreptului de administrare va exercita drepturile și obligațiile stabilite prin art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

(3) Dreptul de administrare se va înscrie în Cartea Funciară de către titularul dreptului după încheierea protocolului de predare-primire a bunului.

Art.3. Predarea-primirea spațiilor mai sus menționate se va face prin protocol încheiat între Municipiul Baia Mare și Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor”, în termen de 90 de zile de la emiterea prezentei hotărâri.

Art.4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu și Direcția Economică din cadrul Municipiului Baia Mare precum și Serviciul Contracte Imobiliare Baia Mare.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică;
- Centrul de Artă Contemporană „Colonia Pictorilor” Baia Mare, Str. Victoriei nr.21 ;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Varga Cornel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	21
Impotrivă	-
Abțineri	1