



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 211 001
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

ANEXA nr. 1 la HCL nr. 177/2024

Descrierea sumară a investiției și detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora pentru obiectivul de investiții **”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”, Str.Progresului, Nr. 38,Județul Maramureș.**

1. Date generale:

Obiectiv de investiții: ”Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga”, Str.Progresului, Nr. 38,Județul Maramureș.

Ordonator de credite: Primăria Municipiului Baia Mare

Beneficiar: Municipiul Baia Mare

Proiectant: S.C. CALORIA S.R.L Cluj-Napoca,B-dul 21 Decembrie nr.129,ap.13,jud.Cluj.

Proiect/Faza de proiectare: K 177/2023 - Proiect Tehnic de Executie

Amplasamentul obiectivului: Str.Progresului nr.38, Baia Mare, jud.Maramureș

2. Indicatorii tehnico-economici:

2.1. Valoarea totală a investiției:

Valoarea totală: **16.856.302 lei fără TVA; 20.038.280,82 lei cu TVA**
din care C+M : **9.913.701 lei fără TVA; 11.797.304,61 lei cu TVA**

2.2. Capacități:

Suprafața construită Corp Școală : 772 mp
Suprafața construită desfășurată Corp Școală : 2.316 mp
Regim de înălțime : P+2E
Tip acoperiș : Terasă

2.3. Durata de realizare a investiției: 12 luni.

3. Necesitatea și oportunitatea investiției:

Clădirea Școlii a fost construită la începutul anului 1960 și din punct de vedere energetic, în starea actuală, este mult sub prevederile normelor de confort și consum energetic, lucru evidențiat și prin nota energetică cuprinsă în Certificatul de Performanță Energetică al clădirii și înregistrează importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre,acoperiș,etc

Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea și apa caldă pe perioada de iarnă dar și cu iluminatul încăperilor,respectiv cu consumul anual final de energie.

Este necesară atingerea următoarelor obiective:

- îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ;
- crearea unui microclimat corespunzător și plăcut pentru elevi, cadre didactice și toate persoanele care își desfășoară activitatea în complexul școlar;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie;

- reducerea cheltuielilor cu încălzirea spațiilor pe perioada de iarnă, reducerea costurilor cu climatizarea pe perioada de caniculă, respectiv cu întreținerea clădirilor;
- susținerea creșterii economice și contracararea efectelor negative pe care criza internațională actuală o poate avea asupra sectorului energetic.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea spațiilor din clădirea existentă are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, și creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.

Oportunitatea investiției rezultă din posibilitatea de finanțare prin PNRR COMPONENTA C5 – VALUL RENOVĂRII, AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE, OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ SAU APROFUNDATĂ A CLĂDIRILOR PUBLICE - a cărui obiectiv general este: Tranziția către un fond construit rezilient și verde.

Implementarea măsurilor de performanță energetică în infrastructura educatională va duce la îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a procesului educativ și a impactului asupra mediului pe termen lung, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

4. Conținutul documentației:

4.1. Descrierea investiției:

Prin implementarea proiectului "Creșterea performanței energetice a unităților de învățământ în Municipiul Baia Mare - Școala Gimnazială Lucian Blaga", Str. Progresului, Nr.38. se urmărește:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori cu vată bazaltică cu o grosime a termoizolației de 15 cm;
- Izolarea termică a soclului cu termoizolație din polistiren extrudat rezistentă la umezeală cu grosimea de 10 cm.
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel la acoperișul tip terasă cu o grosime a termo-hidroizolației de 36 cm;
- Izolarea termică a planșeului peste ultimul nivel se va face cu termoizolație din vată minerală rigidă cu grosimea de 36 cm având conductivitatea termică de 0,038 W/mK.
- Izolarea termică a acoperișului terasă peste centrala termică alipită de școală pentru asigurarea etanșeității și evitarea punților termice.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare cu tâmplărie eficientă energetică către spațiile insuficient încălzite (holuri) .
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea integrală a corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă , în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Înlocuirea corpurilor de încălzire cu ventiloconvectoare cu recuperare de caldura.
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire;
- Înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru apă caldă de consum;
- Înlocuirea centralei termice proprii, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO₂;
- Montarea sistemelor/echipamentelor de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii – sisteme individuale;
- Reabilitarea/ modernizarea instalației electrice, înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate;
- Repararea trotuarelor de protecție în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii în zonele degradate
- Repararea/inlocuirea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice .

- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe anvelopa cladirii si remontarea acestora (dupa caz) dupa efectuarea lucrarilor de interventii la fatade
- Repararea elementelor de constructii ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere si/ sau afectează funcționalitatea clădirii
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție
- Hidroizolarea trotuarelor și a soclului.
- Refacerea integrală a finisajelor pereților exteriori după montarea termoizolației
- Refacerea integrală a finisajelor soclului după montarea termoizolației și a hidroizolației
- Refacerea hidroizolației și a finisajului acoperișului terasă peste școală și centrala termică după termoizolarea acestuia.
- Desființare teavă de gaz aparentă și relocare (branșament îngropat)
- Refacerea finisajelor pardoselilor în zonele de intervenție.
- Refacerea finisajelor pereților interiori în zonele de intervenție.
- Inlocuirea obiectelor sanitare afectate în urma lucrărilor la instalațiile sanitare
- Refacerea tencuielilor interioare în zonele unde au fost făcute intervenții
- Realizarea tuturor lucrărilor necesare conform reglementărilor in vigoare.

5. Surse de finanțare:

Sursele de finanțare ale investiției se constituie în conformitate cu contractul de finanțare nr. 16605 din 08.02.2023 în cadrul Planului National de Redresare și Rezilienta-Componenta 5-Valul Renovarii ca sume eligibile, și bugetul local al Primariei Municipiului Baia Mare,ca sume neeligibile.

PROIECTANT
S.C. CALORIA S.R.L.

BENEFICIAR
MUNICIPIUL BAIA MARE