



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 96 /2023

Privind respingerea plângerii prealabile a petentei, formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL nr. 544/2017 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 154/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 154/2023;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitect Șef prin care se propune respingerea plângerii prealabile a petentei, formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL 544/2017 pentru aprobarea Planul Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN;
- Plângerea prealabilă înregistrată cu nr. 15126/28.03.2023 și 15415/29.03.2023.

Având în vedere :

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Art.154, art. 155 alin.(1) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prealabile petentei, formulată prin avocat, referitor la revocarea HCL nr. 544/2017 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Zonă de Locuințe Unifamiliale”, generat de imobilul situat pe str. Horea nr. FN, având în vedere următoarele:

- Prevederile Legii 52/2003 au fost respectate privind procedura de consultare a populației prin publicarea anunțului de transparență decizională, publicare ce s-a făcut pe site-ul instituției la data de 3.11.2017, conform Anexa 1, și în presa locală la data de 4.11.2017;
- Conform cărților funciare nr. 128610, dna, este proprietară și respectiv coproprietară din 13.11.2020, deci ulterior elaborării și aprobării PUZ-ului la care face referire. Petenta nu a fost

vecin direct, drept urmare nu avea cum să fie notificată direct, dar nici ca persoană interesată. Iar la momentul dezbaterii documentație de urbanism nu a depus observații;

- Calea de acces la care face referire, identificată cu carte funciară nr. 104611, nu a făcut obiectul reglementărilor din PUZ;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitect Șef;
-, prin avocat
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	14
Impotrivă	-
Abțineri	4