



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 93/2023

Privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 90 mp situat pe str.Progresului nr.56A, ocupat de platformă de parcare, în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta,

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 153/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 153/2023;
- Solicitarea d-nei, cu domiciliul în pe b-dul nr.35A/38, înregistrată cu nr.9240/28.02.2023 prin care cere prelungirea contractului de concesiune nr.473/2018
- Raportul de specialitate nr. 104/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu -Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 90 mp, situat pe str.Progresului nr.56A, în favoarea proprietarului construcției,....., deoarece contractul de concesiune a expirat în data de 12.04.2023.

Având în vedere :

- Art. 693-702 din Codul Civil, Notiunea. „(1) Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul acelui teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință”
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 524/2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023;
- Contractul de concesiune nr.473/2018;
- Autorizația de Construire nr.542/2018;
- Art.108 ,art.129 alin.2,lit.c, alin.14, art.355, din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pentru terenul în suprafață de 90 mp identificat prin CF 122868 Baia Mare, nr. cad. 122868, situat pe str.Progresului nr.56A, pe care este amenajată o platformă de parcare, în favoarea proprietarului acesteia

(2) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 ani.

(3) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților.

(4) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai o dată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art. 2 Se aprobă prețul pentru superficie terenului situat în Baia Mare, pe str. Progresului nr.56A, la valoarea de 2.250 lei/an conform HCL nr. 524/2022, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.

Art. 3 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 % pentru persoane fizice, respectiv 0,04 % pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art. 4 Se împuternicește dl. dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actului autentic de superficie, precum și a radierii din CF a contractului de superficie.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
-
- Serviciul Administrație Publică Locală

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-