



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 91/2023

privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu SC BAIA MARE ACTIV SRL pentru spațiul situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 27 APRILIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 135/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 135/2023;
- Raportul de specialitate nr. 85/03.04.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractul de închiriere încheiat cu SC BAIA MARE ACTIV SRL pentru spațiul situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37

Având în vedere :

- Cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 15802/31.03.2023 depusă de SC BAIA MARE ACTIV SRL prin care solicită prelungirea contractului de închiriere nr.17906/ 27.04.2018 pentru spațiul situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37,
- Contractul de închiriere nr. 17906/ 27.04.2018 încheiat între Municipiul Baia Mare cu SC BAIA MARE ACTIV SRL care stipulează la art. 3 că durata închirierii se va putea prelungi prin acordul părților,
- Adresa nr. 07/16.01.2023 prin care Direcția Județeană de Statistică Maramureș comunică Direcției Patrimoniu indicele prețului de consum,
- Art.129, alin.2 lit.(c), alin.6 lit (b) și art.362 alin.1 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Art.237² din Legea nr. 31/1990 a societăților – republicată
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin încheierea unui Act adițional la contractul de închiriere nr. 17906/ 27.04.2018 încheiat cu SC BAIA MARE ACTIV SRL pentru spațiul cu suprafața utilă de 40,00 mp - birou 5 - parter situat în Baia Mare pe strada Gheorghe Șincai nr. 37.

Art. 2 (1) Termenul de închiriere va fi de 1 an de la data încheierii contractului cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.

(2) Valoarea chiriei va fi de 0,695 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art.3 Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr. 17906/ 27.04.2018 rămân neschimbate.

Art.4 .Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare si Direcția Patrimoniu-Serviciul Contracte Imobiliare.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu -Serviciul Contracte Imobiliare;
- SC BAIA MARE ACTIV SRL
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	14
Impotrivă	4
Abțineri	-