



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.83/2023

privind identificarea cadastrală a terenului situat pe str. Melodiei, în suprafață totală de 1494 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,
MIERCURI 12 APRILIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.93/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.93/2023;
- Raportul de specialitate nr. 453/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a terenului situat pe str. Melodiei, în suprafață totală de 1494 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Adresa Direcției Investiții cu privire la obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire creșă mică, strada Melodiei, Municipiul Baia Mare”, finanțat prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), înregistrată la Direcția Patrimoniu sub nr. 482/13.03.2023;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare;
- Planurile de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, Anexa nr. 2 și Anexa nr. 3, întocmite de topograf autorizat

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 286 și art. 287, lit.b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 2 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață

de 487 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, din nr. topo 2813/783 și cel evidențiat la poziția nr. 11 „Platforme betonate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 162.115 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/783, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/784, în suprafață de 487 mp ;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/785, în suprafață de 161.628 mp.

Art. 3 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 43 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, din nr. topo 2813/785 și cel evidențiat la poziția nr. 11 „Platforme betonate” și poziția nr. 280, „Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.

Art. 4 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 161.628 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/785, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/786, în suprafață de 43 mp ;
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/787, în suprafață de 161.585 mp

Art. 5 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 3, parte componentă a prezentei hotărâri, în natură teren intravilan, în suprafață de 964 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, din nr. topo 2813/787 și cel evidențiat la poziția nr. 11 „Platforme betonate” și poziția nr. 280, „Zonă verde” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG nr. 656/2010 și HG nr. 767/2011.

Art. 6 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 161.585 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/787, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/788, în suprafață de 964 mp ;

▪ C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/789, în suprafață de 160.621 mp

Art. 7 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art.2, art.4 și art.6 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 8 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art.1, art.3 și art.5 din prezenta hotărâre.

Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare,
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Investiții;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-