



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.53/2023

privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, identificat prin CF 122141-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 FEBRUARIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.56/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.56/2023;
- Raportul de specialitate nr.262/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea documentației de apartamentare a imobilului situat în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, identificat prin CF 122141-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018;
- Adresa nr. 32/27.01.2023 emisă de Serviciul Contracte Imobiliare;
- Adresa Agenției Naționale pentru Locuințe nr. 3034/26.02.2013;
- Protocolul încheiat între Agenția Națională pentru Locuințe și Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, înregistrat la Consiliul Local al Municipiului Baia Mare sub nr. 17242/20.06.2012;
- Autorizația de Construire nr. 56/13.02.2009;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat la Municipiul Baia Mare sub nr. 31514/28.12.2011;
- Certificatul de atestare a edificării construcției nr. 6630/1 martie 2022;
- Raportul nr.261/2023 întocmit de Compartimentul Recuperare Creanțe;
- Referatul de admitere - apartamentare și foaia de avere a imobilului situat în Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, identificat prin CF 122141-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018, întocmit de topograf autorizat ing. Iuga Vasile Radu, Anexa 1.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 888 și art. 914 din Codul Civil;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.8 alin.2 și alin. 2¹ lit. d din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Art. 129 alin.2, lit.c, alin.7, lit.q, alin.14 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr. 16, identificat prin CF 122141-C1 Baia Mare, conform documentației cadastrale vizată de către O.C.P.I. Maramureș sub nr. 4152/25.01.2018, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației identificate la articolul 1, în vederea deschiderii de coli funciare pentru fiecare unitate individuală, proprietatea privată a Statului Român, administrarea legală a Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.
- Art.4 Se împuternicește domnul dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea actelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-