



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 52/2023**

**privind respingerea plângerii prealabile a petentului ..., referitor la revocarea HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare"**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
MARȚI 28 FEBRUARIE 2023**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 68 /2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 68/2023;
- Raportul de specialitate nr.8781/24.02.2023, promovat de Arhitect Șef prin care se propune respingerea plângerii prealabile a a petentului ..., referitor la revocarea HCL 104/2019 pentru "Privind asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiului Baia Mare";
- Plângerea prealabilă înregistrată cu nr. 5433/07.02.2023.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 554/2004 privind contenciosul administrativ;
- Art.154, art. 155 alin.(1) lit. e) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Amendamentul comisiei de buget: "Se înlocuiește, atât în titlu, cât și în articolul 1, denumirea H.C.L. 104/2019 cu sintagma: "privind actualizarea regulamentului "asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare."
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1 Se aprobă respingerea plângerii prealabile a petentului ..., referitor la revocarea HCL 104/2019 privind actualizarea Regulamentului "asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiul Baia Mare", având în vedere următoarele:

- HCL 104/2019 nu a făcut derogări sau modificări de la nici un act normativ, aceasta doar clarifică aspecte ce nu au fost definite/explicate în documentațiile de urbanism aprobate, acesta reprezintă o detaliere a prevederilor Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Baia Mare, aprobat cu HCL 349/1999, a prevederilor Legii 50/1991, a prevederilor Legii 350/2001 și a Regulamentului General de Urbanism HG 525/1996, în concordanță cu dezvoltarea urbană și economică a orașului, o dezvoltare dinamică care încearcă să asigure necesitățile arhitecturale-urbanistice ale comunității, precum și a actelor legislative și normative din domeniul urbanismului;

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Dl. ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Pap Zsolt Istvan  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 17 |
| Pentru           | 12 |
| Impotrivă        | 1  |
| Abțineri         | 4  |