



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.51/2023

privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Petru Rareș, în suprafață de 12526mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 28 FEBRUARIE 2023**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.52/2023;
- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.52/2023;
- Raportul de specialitate nr.341/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Petru Rareș, în suprafață de 12526mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 , 267 respectiv 280, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificat și completat prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011;
- Adresa SC Vital SA înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 32859/02.08.2021;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- HCL nr. 249/19.07.2012 privind modificarea nomenclatorului stradal al Municipiului Baia Mare;
- Planul de amplasament și delimitare - Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ...;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.07.2014;
- Art. 858 - 865 din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 12526mp, înscris în C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare” , nr. crt. 267 „Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare” și nr. crt. 280, „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare, și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Tabel de mișcare parcelară, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1.203.285mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4797, parcelele rezultate fiind următoarele:
- C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4798, în suprafață de 12.526mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4799, în suprafață de 6.053mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4800, în suprafață de 2.561mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4801, în suprafață de 5.764mp ;
 - C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4802, în suprafață de 1.176.381mp ;
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 1, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Domnul Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Pap Zsolt Istvan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-